



## COMMUNIQUE DE PRESSE SOCIETE LESEN R

*Pour diffusion immédiate:[18/02/10]*

### **LESEN R LANCE LE PROTOTYPAGE DE L'OUTIL OSE VISANT A ASSURER LE SUIVI DES PERFORMANCES DES ECOQUARTIERS ET DES AMENAGEMENTS DURABLES**

---

LesEnR vient de décider de lancer le prototypage de l'outil OSE : Outil de Suivi et d'Evaluation des performances d'un aménagement durable.

Cet outil s'adresse aux 5 000 projets d'aménagement en cours en France chaque année dont déjà 10 à 15% visent des objectifs de développement durable forts ; pourcentage étant amené à augmenter selon les dispositions du Grenelle de l'Environnement.

OSE vise à répondre aux problématiques de définition et de suivi des performances d'un aménagement durable, aujourd'hui mal maîtrisées dans les projets d'urbanisme.

Fort de ses expériences sur différents projets d'aménagements durables, (Eco-quartier de La Marine à Colombes, de la ZAC Chandon-République à Gennevilliers, quartier Eco-exemplaire Carnot Gambetta à Suresnes, ...), LesEnR vient d'achever le maquetage de l'outil qui permettra de réaliser le suivi des opérations d'urbanisme durable tout au long de leur avancement.

Suite à une première étape de définition des fonctionnalités de l'outil, LesEnR a aujourd'hui finalisé la phase de définition des indicateurs, constituant le corps de l'outil, et lance la phase de prototypage.

Face aux objectifs de réintégrer au cœur de nos villes des réponses aux problématiques environnementales, économiques et sociales actuelles, et à l'absence de référentiel dans ce domaine, se pose la question du suivi des opérations d'aménagement durable, depuis la définition des performances visées à la réalisation puis l'exploitation : Comment garantir l'aménagement d'un véritable écoquartier présentant des performances conformes aux objectifs ambitieux initialement visés ?

OSE est ainsi destiné à accompagner les collectivités locales et aménageurs dans le suivi de leurs opérations d'aménagement durable.

Pour la définition des indicateurs de OSE, LesEnR s'est basé sur l'analyse de démarches existantes, mais également sur la recherche de réponses à des problématiques opérationnelles rencontrées sur certains projets. Les indicateurs visent à évaluer l'ensemble des thématiques de l'aménagement durable, à différentes phases d'avancement des opérations : des phases amont jusqu'à l'exploitation.

Ce suivi, nécessaire tout au long des projets d'aménagement durable, encadre ainsi les actions à mettre en œuvre par chaque acteur impliqué dans l'aménagement : ville, aménageur, promoteurs et futurs utilisateurs.

OSE a ainsi pour objectifs de :

- faciliter le diagnostic de développement durable ;
- constituer un historique de la démarche de développement durable, tout au long des opérations ;
- identifier les actions à mettre en œuvre par chaque acteur et à chaque phase d'avancement afin d'atteindre les objectifs visés ;
- constituer un tableau de bord de suivi des opérations d'aménagement durable (suivi des actions mises en œuvre, actions correctives à mettre en place pour garantir le respect de la démarche, ...) ;
- appuyer le retour d'expérience des collectivités sur leurs opérations, dans l'optique d'étendre les bonnes pratiques à l'échelle de la ville.

## A propos de la société LesEnR

Implantée à Malakoff (92), la société LesEnR est organisée autour de 3 pôles d'activités :



▪ LesEnR assiste les collectivités et aménageurs dans la prise en compte d'une démarche d'urbanisme durable dans l'aménagement urbain, à l'échelle de la ville et du quartier, en intervenant dans la formulation des objectifs, dans la conception urbaine et dans le suivi des opérations.



▪ LesEnR accompagne les Maîtres d'ouvrage et Maîtres d'œuvre dans la prise en compte de la Haute Qualité Environnementale pour la construction de leurs bâtiments (bureaux, logements, équipements publics, ...) au travers, entre autres, de la démarche HQE®. LesEnR intervient également sur les bâtiments existants par la mise en œuvre de la démarche HQE Exploitation.



▪ Le bureau d'études Energie-Energies Renouvelables détermine les solutions techniques les plus adaptées à un bâtiment, un ensemble de bâtiments ou un quartier pour réduire sa consommation d'énergie. Il intervient dans les phases diagnostic et projet, en maîtrise de l'énergie et mise en œuvre d'énergies renouvelables.

Créée en 2006, la société LesEnR connaît une croissance rapide, affichant pour l'année 2009 une croissance de 100% par rapport à l'année 2008, avec un chiffre d'affaire de 500k€, pour un résultat d'exploitation de 20%.

A la suite d'un très bon début d'année, LesEnR rehausse ses objectifs pour 2010 et vise un chiffre d'affaire de 1M€ et un résultat d'exploitation de 20%.

	2009	Objectifs pour 2010	Objectifs pour 2011
<b>Chiffre d'affaire</b>	500 k€	1 000 k€	2 200 k€
<b>Résultat d'exploitation</b>	20%	20%	20%
<b>Carnet de commandes au 15/02/10</b>	-	450 k€	250 k€

La société LesEnR renforce aujourd'hui ses équipes et développe ses activités, pour continuer d'accompagner au mieux les maîtres d'ouvrages et maîtres d'œuvres dans leurs projets ambitieux d'aménagements durables.

Contact presse :

**LesEnR**

7 Allée Mirabeau  
92240 MALAKOFF

Site internet : [www.lesenr.fr](http://www.lesenr.fr)

Cécile JUDEAUX

Tel : 01 57 19 50 06

Fax : 01 57 21 24 80

E-mail : [presse@lesenr.fr](mailto:presse@lesenr.fr)