

RIVP (75011)

Réhabilitation d'un immeuble de 14 logements, rue de Malte, Paris 11e

NF HQE
BEPOS

BREEAM
BEPAS

LEED
BBC

Maitre d'Ouvrage : RIVP

AMO Construction Durable : LesEnR

Maîtrise d'œuvre : Atelier Coulon Les Particules

Surface :

Logements : 620 m² SU
Commerces : 314 m² SU
Cours : ~ 60 m²

Programme

Réhabilitation de 14 logements, une loge de gardien et 3 locaux commerciaux.

Calendrier :

Conception : 2010-2011 et 2013
OS chantier : novembre 2013
Livraison : décembre 2014

Budget estimatif :

1 M€

Éléments clés :

- La gestion de l'énergie : objectif plan climat de la ville de Paris,
- La gestion d'un chantier à faibles nuisances en site occupé : réduire et faire accepter aux occupants les nuisances associées au chantier,
- La gestion de la communication : les habitants comme les riverains doivent comprendre les travaux engagés et être informés de l'avancement,
- La pérennisation des performances environnementales : livret d'accueil « gestes verts » à destination des locataires.



Réhabilitation de 14 logements, une loge de gardien et 3 locaux commerciaux

L'ensemble immobilier objet de l'opération est situé au 36 rue de Malte dans le 11^e arrondissement de Paris. Il est composé de 3 corps de bâtiments comprenant 14 logements, une loge de gardien et 3 locaux commerciaux occupés.

Dans le cadre de cette réhabilitation, la RIVP a défini une démarche environnementale afin de réduire les impacts sur l'environnement et d'assurer le confort des locataires, et ce même pendant la durée du chantier (chantier en site occupé).

L'opération prévoit la remise en état des parties communes et de l'enveloppe de l'immeuble afin de donner aux logements existants des conditions d'habitabilité correctes (typologie, équipements et sécurité des installations). A noter que les travaux devant se dérouler en milieu occupé, le projet se place dans une double perspective : une mise à niveau immédiate des logements avec la possibilité d'évoluer à moyen terme au fur et à mesure des rotations.

