

**Aménageur : EPADESA**

**AMO Construction Durable phase bilan opération : LesEnR**

**ILOTS 2.1/ 2.3b/ 3.1/ 3.2/ 3.3**

**Opérateur: Nexity**

**Programme :**

**Ilot 2.1 :** 82 logements H&E, 5 900 m<sup>2</sup> SHON  
Livraison 2011

**Ilot 2.3b :** 49 logements H&E, 4 337 m<sup>2</sup> SHON  
Livraison 2015

**Ilot 3.1 :** 110 logements H&E, 8 263 m<sup>2</sup> SHON  
Livraison 2014

**Ilot 3.2 :** 188 logements H&E, 15 376 m<sup>2</sup> SHON  
Livraison 2011

**lot 3.3 :** 14 logements H&E, 1 392 m<sup>2</sup> SHON  
Livraison 2014



Image projet – îlot 2.1 - Eric Lapierre Expérience



Image projet – îlot 2.3b - SOA Architectes



Image projet – îlot 3.1 – Hamonic + Masson



Image projet – îlot 3.2 - Castro-Denissof-Casi et SOA Architectes

**ILOT 1**

**Opérateur : Philia Promotion**

**Programme : 122 logements BBC**  
Livraison 2013



Image projet – îlot 3.3 - Castro-Denissof-Casi et SOA Architectes



Image projet – îlot 1 - Agence ECDM

**ILOT 2.2b**

**Opérateur: Périclès Développement**

**Programme : 15 logements BBC, 1600m<sup>2</sup>**  
Livraison 2013



Image projet – îlot 2.2b- Pascal Chambart de Lauwe / Fabien Brissaud



Image projet – îlots 2.2a et 2.3a- Agence Colboc et Franzen et Associés

**ILOTS 2.2a ET 2.3a**

**Opérateur: ICF Habitat La Sablière**

**Programme : 52 logements BBC**  
Livraison 2013

**Éléments clés environnementaux :**

- Certification H&E et label BBC
- Insertion dans l'environnement urbain : toitures végétalisées et jardins d'hiver sur toutes les opérations.
- Mixité fonctionnelle et sociale : et notamment espaces mutualisés pour le lot 3.1
- Gestion de l'énergie : réseau de chaleur biomasse pour l'ensemble des opérations + opérations des lots 1, 2.2b et 2.2a et 2.3a BBC
- Gestion de l'eau : récupération des eaux de pluie pour l'arrosage
- Promotion des modes de transports doux : stationnements vélos clos couverts
- Confort visuel des usagers : optimisation de la lumière naturelle (étude FLJ)
- Choix des matériaux : réflexion énergie grise et bilan carbone
- Limitation des émissions de COV
- Chantier propre

