

MONTROUGE (92)

Construction de 70 logements sur la ZAC de la Porte de Montrouge

NF HQE BEPOS BREEAM BEPAS LEED BBC

Maitre d'Ouvrage : Bouwfonds Marignan Immobilier (BMI)

AMO Construction Durable : LesEnR

Maîtrise d'œuvre : 2AD Architecture, CET Ingénierie

Surface :

4 300 m² SHON

Calendrier :

Conception : 2011-2012

Réalisation : 2013

Réception : 2015

Coûts de l'opération :

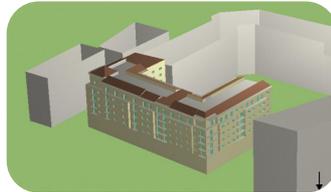
8,8 M€

Eléments clés environnementaux :

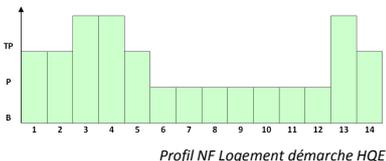
- Opération certifiée « NF logement démarche HQE »
- Lauréat de l'appel à projet BEPOS de l'ADEME IDF (session 2012)
- Bâtiment à énergie passive (Cep=46 kWh/m².an dont besoin pour le chauffage= 14 kWh/m².an), lauréat de l'appel à projet BEPAS de l'ADEME, isolation par l'extérieur, rupteurs de ponts thermiques, bilan GES
- Systèmes : panneaux solaires thermique (40% des besoins en ECS), ventilation hygroréglable
- Confort d'été: inertie très lourde (structure béton), majorité des logements traversants ou bi-orientés
- Végétalisation d'une partie de la toiture et du patio, récupération des eaux de pluie pour l'arrosage des espaces verts
- Livret d'accueil « gestes verts » à destination des habitants



70 logements sur la ZAC de la Porte de Montrouge



Optimisation du confort d'été par Simulation Thermique Dynamique



Situé sur l'avant dernier lot de la ZAC Porte de Montrouge, créée en 2000 par l'aménageur privé l'AFTRP, le bâtiment consiste en 71 logements et un local livré brut (RDC et R+1) pour l'aménagement d'une école maternelle. Le parti architectural est issu de la volonté de la ville de respecter le vocabulaire architectural italien et toscan, conférant ainsi une reconnaissance particulière à ce nouvel îlot. Le pari engagé par l'équipe de conception a ainsi été de répondre à l'ensemble des aspects techniques liés à l'obtention d'un bâtiment BEPAS tout en respectant le vocabulaire architectural "italianisant" de la ZAC.

