

Maitre d'Ouvrage : Syndicat Intercommunal de la Brigade de Gendarmerie de Marines (mandataire SEMAVO)

AMOA Construction Durable : LesEnR

Maîtrise d'œuvre : Architecture et Synthèse, BETOM Ingénierie, Cap Terre

Entreprises : Ramery Bâtiment (GO et façades), VANINETTI (Structure Bois)

Surfaces :

2000 m² dont 1400m² de logements

Calendrier :

2009-2010 : Programmation

2011-2012 : Conception

2012-2014 : Chantier

2014 : Livraison

Cout de l'opération :

3,9 M€ HT

Éléments clés environnementaux :

- Logements : ossature bois, isolation intégrée et bardage bois. Toitures terrasses végétalisées
- Densification et limitation des surfaces imperméables (petit collectif)
- Double ou triple orientation pour les logements
- Eclairage naturel et vues sur l'extérieur optimisés, brise soleil en façade Sud
- Systèmes d'éclairage basse consommation
- Recours aux EnR : panneaux solaires thermiques
- Dispositifs hydro économes : robinets à détecteur de présence pour la gendarmerie, chasses d'eau double commande pour la gendarmerie et les logement, etc.
- Système de ventilation double flux à récupération de chaleur pour la gendarmerie, VMC hygro B pour les logements
- Gestion des EP : noue, toitures végétalisées
- Choix d'espèces végétale non-allergènes et non toxiques, adaptées au climat et au terrain
- Chantier à faible impact environnemental
- Bilan neutre en termes de terre enlevée/ terre restitué



Vue de l'entrée de la future Gendarmerie

Coupes et élévations

Echelle 1/200



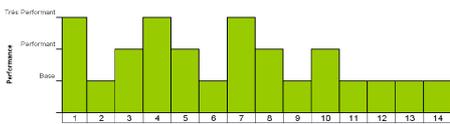
Coupe-Elévation CC'

Coupe-Elévation BB'



Coupe-Elévation AA'

Vue des coupes de la gendarmerie et des logements



Profil HQE

Dans le cadre de la construction d'une gendarmerie à Marines, comprenant des bureaux et des logements de fonction pour les gendarmes et leurs familles, la SEMAVO, souhaite mettre en place une démarche environnementale afin de maîtriser les impacts du bâtiment sur l'environnement extérieur, de créer un environnement confortable et sain pour ses utilisateurs et de préserver les ressources naturelles en optimisant leur usage.



Vue en perspective des logements



Plan de masse