

## CHATILLON (92)

### Audit Énergétique du bâtiment Le Diagonal

Propriétaire : UBS REAL ESTATE

Gestionnaire : Constructa

Locataire : Siemens

BE énergie : LesEnR

Superficie : 18 712 m<sup>2</sup>

Bâtiment A : 9309 m<sup>2</sup>

Bâtiment B : 9403 m<sup>2</sup>

Calendrier :

2012

Etudes et analyses effectuées :

- Etat des lieux
- Bilan énergétique et préconisations
- Programmes d'améliorations
- Analyse financière



Vue extérieure du bâtiment

Avec la montée des préoccupations liées au réchauffement climatique et à la hausse des coûts de l'énergie, le secteur du bâtiment devient le sujet de nombreuses discussions et projets de loi.

Représentant 41% des consommations finales d'énergie en France, ce secteur doit aujourd'hui engager de lourds travaux d'amélioration énergétique afin de s'assurer de la tenue des objectifs que la France s'est fixée à l'horizon 2050, à savoir de diviser par quatre ses émissions de Gaz à Effet de Serre (GES).

Partant de ce constat, la loi Grenelle 1 de l'environnement définit un résultat intermédiaire pour les bâtiments : réduire de 40% les consommations énergétiques du parc de bâtiments publics existant et de 50% ses émissions de GES d'ici à 2020. Ces démarches entraînent les propriétaires privés dans une spirale positive de recherche de l'efficacité énergétique.



Figure 2. Façade Ouest (bâtiment A)



Figure 4. Extrémité Nord (bâtiment B)

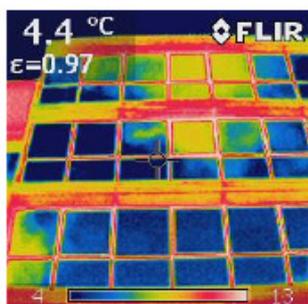


Figure 3. Thermographie de la même façade

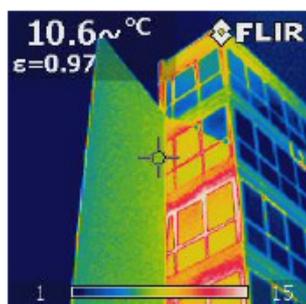


Figure 5. Thermographie de l'extrémité Nord

