

**Maître d'Ouvrage :** CODEVAM

**AMOA Construction Durable :** LesEnR

**Maîtrise d'œuvre :** Basselier & Jarzaguet  
Architectes, SIBAT

**Surfaces :**

1050 m<sup>2</sup> SHON

**Calendrier :**

2010 : Programmation

2012 : Conception

2014 : Livraison

**Coût de l'opération :**

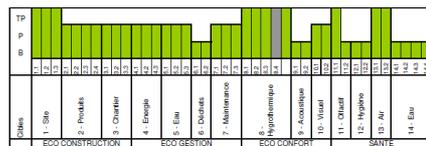
2.67 M€

**Éléments clés environnementaux :**

- Opération en cours de certification HQE®
- Insertion dans le site offrant des vues agréables et une orientation réfléchie pour récupérer les apports solaires et limiter les nuisances sonores.
- Performances thermiques équivalentes au niveau BBC (RT2012 -10%)
- Optimisation des apports de lumière naturelle tout au long de la journée.
- Facilité d'accès et sécurité pour tous les modes de déplacements, en particulier les déplacements doux.
- Recherche d'une qualité sanitaire optimale.
- Optimisation de la gestion de l'eau à l'échelle de la parcelle et du site.



Perspective de la crèche

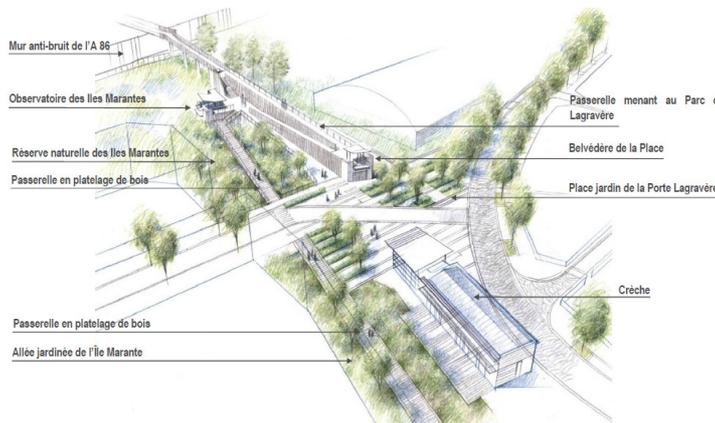


Profil HQE

La CODEVAM prévoit la construction d'une crèche de 60 berceaux dans le cadre du projet d'aménagement de la ZAC de l'Île Marante, au nord-ouest de la commune de Colombes. Menée selon une démarche HQE certifiée, la conception du bâtiment doit assurer toutes les qualités habituelles d'architecture, de performances techniques et d'usages, tout en minimisant durablement les impacts sur l'environnement.



Vues des façades Est et Ouest



Aménagement de la ZAC



Photographies du site