

# LA DEFENSE

## Etude de faisabilité en approvisionnement en énergies renouvelables

Maitre d'Ouvrage : EPADESA

BE énergie : LesEnR

**Superficie :**

- Commerces : 10 000 m<sup>2</sup>
- Bureaux : 27 000 m<sup>2</sup>
- Logements : 36 000 m<sup>2</sup>

**Calendrier :**

2012

**Spécificités énergétiques :**

- Niveau de performance énergétique : Passif
- Systèmes énergétiques étudiés :
  - PAC sur sondes implantées dans les parkings souterrains
  - Réseau de chaleur géothermique sur nappe
  - Chaudières bois en pied de bâtiment
- Besoins de la ZAC :
  - 1,1 GWh/an de chauffage
  - 1,0 GWh/an d'ECS
  - 0,7 GWh/an de froid
  - 2,3 GWh/an d'électricité
- Travail spécifique sur la gestion des charges et des systèmes

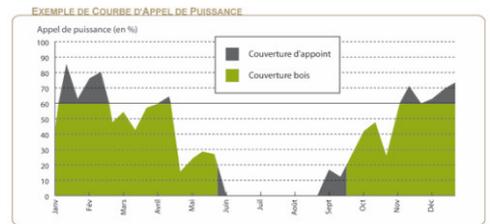


Plan de masse

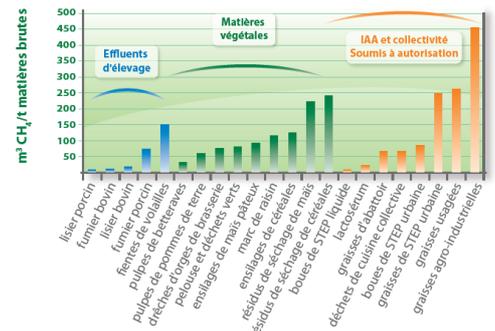
L'opération « Coeur de Quartier » s'intègre dans l'aménagement de la ZAC Seine Arche. Il s'inscrit dans la démarche de qualité environnementale voulue par l'EPADESA à travers l'élaboration de sa Charte de développement durable en avril 2007. Il propose la création d'un pôle attractif au nord du boulevard des Provinces-Françaises mêlant bureaux, logements et commerces, à proximité de la gare Nanterre-Université. Une réflexion forte sera menée sur la mixité des fonctions, les espaces publics, la limitation des consommations énergétiques, le recours aux énergies renouvelables et la création de liaisons douces afin de réaliser un véritable « Coeur de Quartier » autour de la gare intermodale Nanterre Université.



Perspective du projet



Dimensionnement de la puissance d'une chaudière bois



Plan d'implantation des parkings souterrains

