

BAGNEUX (92)

AEU sur PLU

Maitre d'Ouvrage : Ville de Bagneux

AMO Urbanisme Durable : LesEnR

(Mandataire)

Concertation : Cuadd (Co-traitant)

Superficie de la commune : 419 ha

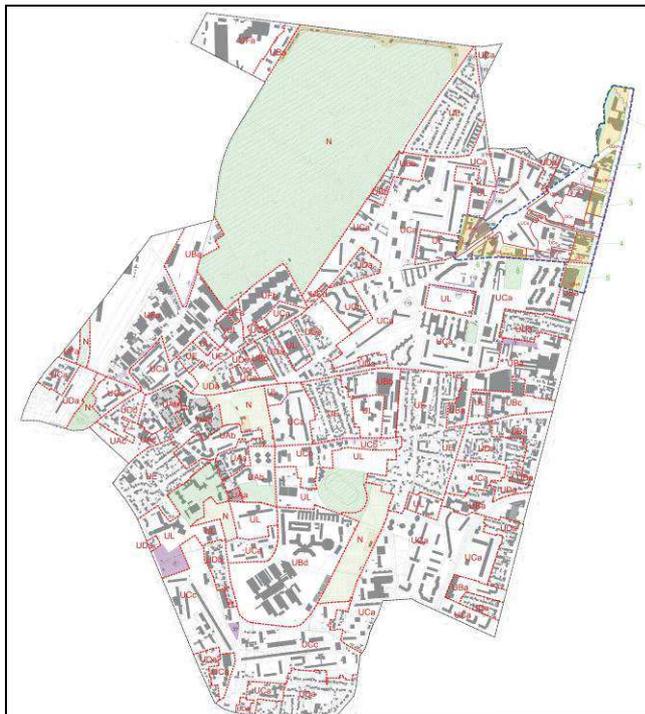
Durée de la mission : déc 2012 à nov 2013

Objectifs de Développement Durable :

- Mener une politique d'économie d'énergie sur le patrimoine existant et favoriser le développement des énergies renouvelables
- Améliorer les déplacements (piétons, cycles, TC) et promouvoir les modes de déplacements alternatifs
- Améliorer la gestion des déchets
- Favoriser l'intégration de la biodiversité dans les projets d'aménagement et de gestion urbaine
- Mettre en valeur et protéger le patrimoine paysager et naturel

Démarche Environnementale :

- Identification des enjeux de développement durable du territoire en tenant compte des différentes échelles : ville et projets (DGA, ZAC Victor Hugo, Zone Industrielle)
- Définition des objectifs environnementaux de la maîtrise d'ouvrage MOA et des principes d'aménagement de la Ville
- Déclinaison opérationnelle des objectifs et des orientations (élaboration de fiches techniques)
- Mise en place d'un protocole de suivi-animation du projet et son Evaluation
- Animation et concertation tout au long du projet



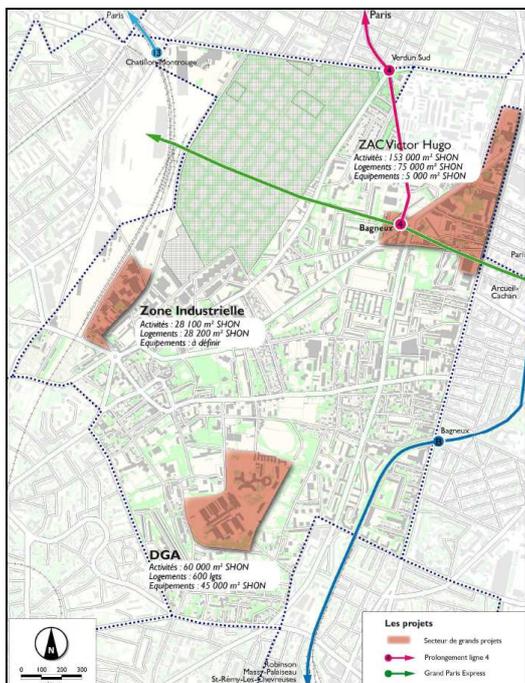
Plan de zonage du PLU de Bagneux (2012)



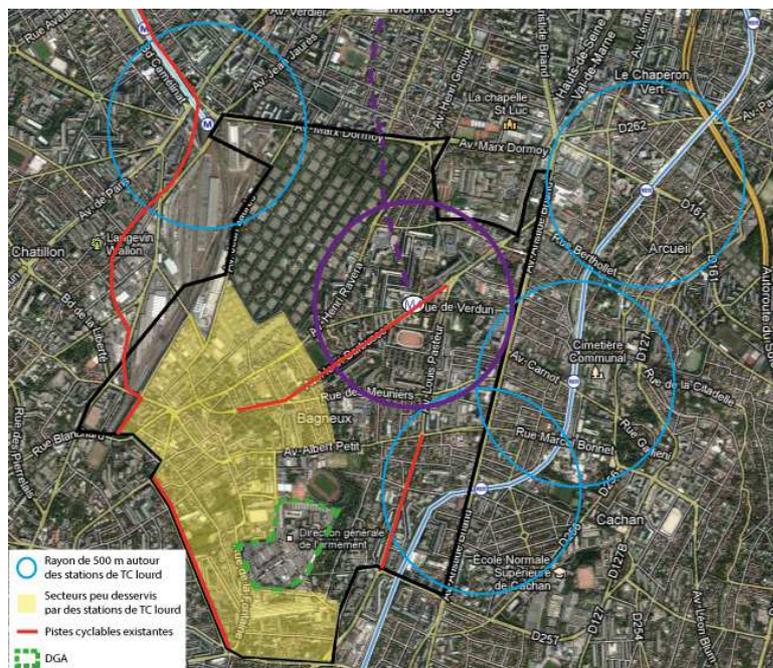
Vues de la ville

La ville de Bagneux souhaite définir un projet stratégique de développement durable du territoire. La ville s'est donc engagée, préalablement à la révision de son PLU, dans une Approche Environnementale de l'Urbanisme (AEU). Elle a été retenue par l'ADEME à l'appel à projets AEU 2012 lancée par la Direction Régionale Ile-de-France de l'ADEME. L'objectif est de placer les préoccupations environnementales en amont des décisions et donc au cœur du projet de ville. Mais également de définir une vision globale du territoire propice à une réelle mise en cohérence du futur PLU avec les projets d'envergure du territoire (Projet du Grand Paris et CDT, Politique Développement Durable de la CA Sud de Seine...).

L'implication des différents acteurs et des citoyens constitue un enjeu fort, une stratégie de concertation accompagne ainsi la démarche d'étude.



Projets à enjeux stratégiques inscrits dans l'accord-cadre du contrat de développement territorial (février 2012)



Diagnostic déplacement de la commune de Bagneux