

**Maître d’Ouvrage :** Meaux Habitat

**AMOA Construction Durable :** LesEnR

**Maîtrise d’œuvre :** TRUELLE, Evp-ingénierie,  
CHOLET, Albert et Compagnie

**Surface :**

- 22 logements
- 2 logements de type studio (30 m<sup>2</sup>)
- 6 logements de type T2 (45 m<sup>2</sup>)
- 7 logements de type T3 (65 m<sup>2</sup>)
- 5 logements de type T4 (75 m<sup>2</sup>)
- 2 logements de type T5 (90 m<sup>2</sup>)

**Calendrier :**

- 2011 : Programmation
- 2011-2012 : Conception
- Fin 2015 : Livraison

**Coût de l’opération :**

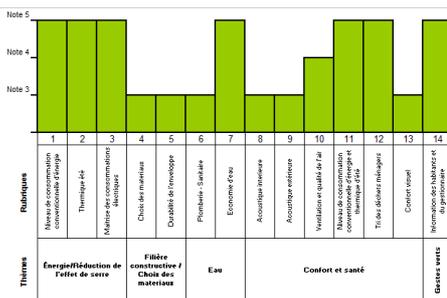
2.85 M€

**Éléments clés environnementaux :**

- Opération en cours de certification H&E
- Adaptabilité des logements en fonction de l’évolution du nombre d’occupants.
- Durabilité des bâtiments et faible coût d’entretien et de maintenance afin de réduire le montant des charges pour les locataires.
- Raccordement au chauffage urbain.
- Sensibilisation des utilisateurs à la sobriété énergétique pour atteindre les objectifs en termes de réduction des consommations.



Vue en perspective



Profil H&E

L’opération concerne la construction d’une résidence de logements située à l’extrémité Est de la ZAC des berges de l’Ourcq à Meaux. Cette résidence est destinée à accueillir 22 logements.

Meaux-Habitat, Maître d’ouvrage de l’opération, souhaite s’inscrire dans une démarche environnementale forte. Ce bâtiment fera donc l’objet d’une certification H&E profil A - Option BBC. La MOA souhaite ainsi, à travers cette démarche, créer un environnement confortable et sain pour ses utilisateurs, tout en portant une réflexion sur le coût global du bâtiment afin de préserver les ressources naturelles en optimisant leur usage et réduire les coûts d’exploitation.



Vue des différentes façades