

**Maitrise d'ouvrage :** ICF Habitat La Sablière /  
ICF Habitat Novedis

**AMO HQE :** VIZEA

**Entreprise mandataire (conception  
réalisation) :** Maître Cube

**Architecte :** Atelier du Pont

**BET :** Quadriplus

**BE Environnemental :** Plan O2

**Paysagiste :** Agence Babylone

**Programme :**

- 41 logements sociaux  
SHAB : 2 533 m<sup>2</sup>
- 49 logements libres  
SHAB : 2 415 m<sup>2</sup>

**Planning :**

- Jury concours : Décembre 2019
- Dépôt de PC : T1 2021
- Travaux : T1 2022
- Livraison : T4 2023

**Coût :** 10,6 M€ HT coût travaux



Vue depuis la petite ceinture

**Missions :**

- Définition de la stratégie environnementale et énergétique
- Accompagnement pour la certification BEE+ et l'obtention des labels Biosourcé et BBCA
- Lancement et suivi de chantier propre

**Éléments clés environnementaux :**

- Certification **BEE+** des logements neufs et **BEE rénovation** sur l'existant rénové **profils Ville de Paris**
- Label **BBCA niveau Standard**
- Label **Biosourcé niveau 1**
- **Plan climat** de la ville de Paris
- Performance énergétique **RT2012 -20%**
- Labels **E2C1** et **BBC Effinergie**
- Extension en **structure bois** (structure poteaux-poutres bois, planchers CLT, façades MOB)
- Chauffage électrique par **radiateurs numériques**
- **Récupération d'énergie sur air vicié** VMC pour préchauffage de l'ECS

Les immeubles du 4/6 rue de Lorraine se situent dans le XIX<sup>ème</sup> arrondissement de Paris, entre les quartiers Jaurès et Danube. Situé à quelques minutes à pied des métros : LAUMIERE et OURCQ, les deux bâtiments à restructurer bénéficie d'une excellente desserte en transports en commun.

Les deux immeubles existants sont l'œuvre de l'architecte Henri Bonnières, ils datent de la période Reconstruction (47-53), ils sont aisément reconnaissables à la brique pleine et à la sobriété décorative en façade, les encadrements de baies blancs en saillie, l'alignement vertical des ouvertures, le principe soubassement-élévation-entablement, l'éclairage naturel des escaliers grâce aux pavés de verre.

Chacun des bâtiments suivent les mêmes principes structurels à savoir une partie existante avec des façades en brique porteuse et une trame centrale de poteaux poutres en béton armé supportant des planches en béton armé. Les extensions sont quant à elles en structure poteaux/poutres en bois, qui supporte des planches CLT connectés avec une dalle de compression béton et sont connectées à l'existant permettant d'atteindre les ambitions bas carbone et d'intégration de matériaux biosourcés. Les façades des extensions sont quant à elles en MOB.

Le projet de paysage s'articule autour d'un morceau de « Nature » en pleine terre. Composé d'une grande diversité d'essences d'arbres d'Île-de-France, ce cœur d'îlot planté est un contrepoint végétal complémentaire aux logements situés en périphérie.



Vue depuis la rue de Lorraine

