

Cité Universelle – Paris (75019)

Etude d'impact : effet d'îlot de chaleur urbain et microclimat

Maitre d'ouvrage : GA smart Building

Architecte : Baumschlager Eberle Architectes / INEDIT

Ensemble immobilier multiprogrammes (R+8) :

- Pôle tertiaire (bureaux, espace de co-working, restaurant d'entreprise)
- Hôtel d'environ 110 chambres, commerces, espace forum et patio et terrasse végétalisés
- Pôle sportif (salle événementielle omnisports 1000 places + locaux associés)
- Pôle santé

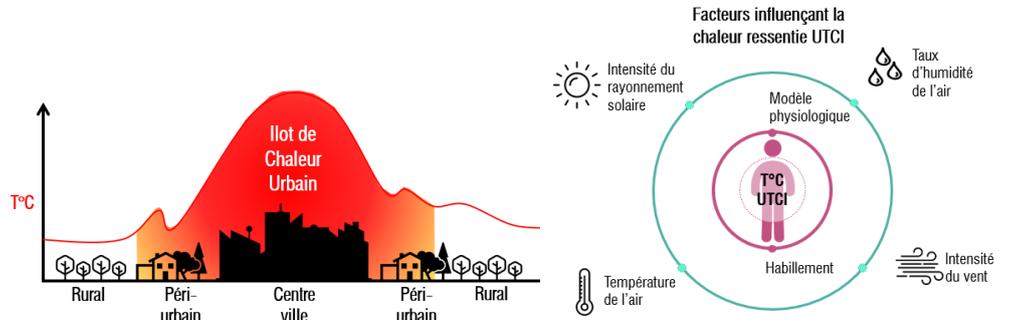


Enjeux de l'étude :

- Identifier les principaux contributeurs à l'effet d'ICU de la zone d'implantation du projet
- Identifier les principaux contributeurs au confort microclimatique en extérieur
- Quantifier l'impact du projet sur le réchauffement de la zone
- Identifier les contributions positives et négatives du projet sur le confort en extérieur de la zone

Aborder des pistes de réduction ou compensation des effets négatifs du projet sur le microclimat.

Les ambitions du projet et contexte : Le projet vise à créer une cité éco-responsable et affiche une ambition de performance énergétique et environnementale très élevée, de développement urbain durable, et de bien être des usagers. Le nouveau bâtiment vient s'insérer sur une parcelle constituée d'une friche non construite, de la préfourrière de Pantin et d'un parking à ciel ouvert.



Modélisation :

Comparaison du microclimat entre la SI et la SP sur une journée de la semaine la plus chaude de l'été



Conclusion zone d'ICU:



Pic de chaleur plus bas en journée et chaleur accrue la nuit

Climat moins humide la nuit et plus humide de jour

Les arbres : premier facteur de confort thermique à l'échelle microclimatique