

Promoteur : Bouygues Immobilier

Architecte :
COBE Architecture

AMO environnement : Vizea

Programme :

- SDP logements : **6159 m²**
- 86 logements

Calendrier & Montant :

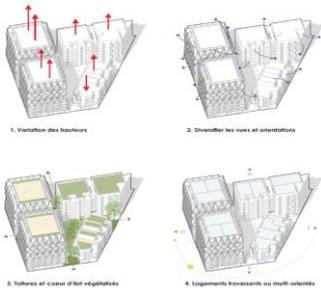
- Dépôt de PC : Décembre 2020
- Travaux : 2021
- Livraisons : -
- Coût travaux : **12 500 000 € HT**

Éléments clés environnementaux :

- Architecture bioclimatique
- Construction en Filière sèche
- Développement la construction en bois de type FOB en façade DTU 31.4
- Etudes ENR / usage du RCU
- Gestion des eaux de pluie
- Espaces de vie partagés dans l'ilot
- Mobilités durables

Missions :

- **Certification NF Habitat HQE 9 étoiles niveau Excellent**
- **Labélisation E+C- E2C2 visé**
- **Labélisation Biosourcé niveau 3**
- **66 % de bois en structure**
- Définition des objectifs environnementaux répondant aux enjeux des démarches HQE BD/ E+C-/Biosourcé aux échelles quartier
- Optimisation des apports solaires et des systèmes d'isolations pour répondre à des objectifs de confort d'été et d'hivers
- Suivi de la performance environnementale depuis la phase conception
- Rationalisation des modes constructifs (matériaux biosourcés) et analyse en cycle de vie du projet pour minimiser son empreinte carbone
- Assistance au suivi du chantier faibles nuisances



Au cœur du bosquet



Perspective bâtiment A & B



Perspective des bâtiments C1/C2 et D

EPA Bordeaux Euratlantique porte depuis 2018 en tant qu'aménageur du **quartier Armagnac Sud** la création d'un quartier **ouvert et innovant** à travers des projets de construction neuf mais aussi de revalorisation d'anciens bâtiments. L'opération portée par Bouygues Immobilier consiste en la construction de logements collectifs, de **haute qualité environnementale et bas carbone**. Le projet se situe sur l'ilot 8.16 du quartier *Saint-Jean Belcier* à Bordeaux et se développe sur une surface d'environ 2100m².

Un projet qui se construit autour d'une volonté d'innovation. Les choix de matériaux / d'aménagement d'espace extérieur / de revêtement de façade etc confère **une base « expérimentale »** à ce projet. Les demandes spécifiques de l'aménageur concernant la volonté de minimiser l'impact carbone de la Zac résonnent et demandent une remise en question concrète des modes constructifs et des acteurs concernés.

Les enjeux globaux de l'opération en matière de développement durable se déclinent à travers les démarches environnementales à l'échelle de chaque bâtiment. Les thématiques clés mises en valeur s'articulent autour d'une construction des bâtiments **respectueux de l'environnement, sobres, bas carbone, peu énergivores, confortables**, avec la mise en œuvre de matériaux durables, à faibles émissions de COV, issus du recyclage et de la région (**bois, terre, cellulose, paille etc.**). De plus, la volonté environnementale de la Maîtrise d'ouvrage à privilégier les circuits courts et le développement des filières locales, vient parachever une cohérence globale de construction maîtrisée et durable.