

## Bagneux (92)

Construction de logements- Lots D2 et D3 - Site des Mathurins

NF Habitat HQE  
Effinergie +

Biodiversity ready  
E+C-

LEED  
WWF

**Promoteur :** BNP Paribas Immobilier

**Architectes:** MFR (lot D3)  
NAAJA (lot D2)

**BET TCE :** EPDC

**Paysagistes :** Sempervirens (lot D3)  
La compagnie du paysage (lot D2)

**AMO environnement :** Vizea

**Programme :**

- SDP logements : 22 471 m<sup>2</sup>
- SDP commerces : 730 m<sup>2</sup>
- 325 logements

**Calendrier :**

- Dépôt de PC : décembre 2019
- Travaux : septembre 2020
- Livraisons : 3<sup>ème</sup> trimestre 2022



Perspective du lot D3

**Éléments clés environnementaux :**

- **Site des Mathurins**
  - Démarche WWF
  - Label Biodiversity Ready
  - Label Ecoquartier
- **Lots D2 et D3**
  - Certification NF Habitat HQE Très performant
  - Label Effinergie +
  - Label E+C-
  - Préservation de l'Espace Naturel Sensible
  - Agriculture urbaine
  - Gestion des eaux de pluie
  - Espaces de vie partagés
  - Espaces SOHO

**Missions :**

- Définition des objectifs environnementaux répondant aux enjeux des démarches/labels/ certifications aux échelles quartier et lot
- Définition du profil environnemental **NF Habitat HQE Très Performant** de l'opération
- Suivi de la performance environnementale de la phase conception à la livraison (**Ecoquartier, Biodiversity Ready, E+C-, WWF**)
- Analyse en cycle de vie du projet pour minimiser son **empreinte carbone**
- Assistance au **suivi du chantier faibles nuisances**



Perspective du lot D2

Le site des Mathurins, auparavant occupé par la DGA, offre un territoire unique pour l'accueil de nouveaux logements, commerces et espaces de vie. En conciliant enjeux environnementaux, avec notamment la préservation de l'espace naturel sensible (ENS) situé au sud-ouest des parcelles des lots D2 et D3, et enjeux de développement économique et social sur ce territoire, les projets des lots D2 et D3 proposent des programmes en accord avec les objectifs de la ville de Bagneux.

Les enjeux globaux de l'opération en matière de développement durable se déclinent à travers les démarches environnementales à l'échelle du quartier et celles à l'échelle des deux lots. Les thématiques clés mises en valeur sont : la biodiversité avec la préservation et le développement des espaces végétalisés ; la performance énergétique ; le confort et la qualité de vie ; la réduction des impacts environnementaux des constructions ; les usages ; la gestion des eaux de pluie ; le chantier vert.

Le développement des cœurs d'îlot en espaces partagés et verts, le raccord au réseau de chaleur de Bagneux, la conception bioclimatique des bâtiments, ainsi que les systèmes de gestion des eaux de pluie participent, entre autres, à la conception globale de projets vertueux.

