

Promoteurs : ADOMA

Architectes : Chartier Dalix

Acousticien : PEUTZ

Paysagistes : SILVA Landscaping

AMO environnement : Vizea

Programme :

- 283 logements répartis sur trois plots
- Plot A : 3 115 m²
- Plot B : 2 206 m²
- Plot C : 2 534 m²

Calendrier :

- Dépôt du permis de construire : 2020
- Démarrage de travaux : T1 2021
- Mise en service phase 1 : T4 2022
- Mise en service phase 2 : T2 2025
- Mise en service phase 3 : T4 2027

Missions :

- Assistance aux étapes de **certification NF Habitat HQE Résidence**
- Réalisation du **programme Environnemental** du projet
- **Suivi** de la performance environnementale de la phase conception à la livraison
- **Réunion de sensibilisation** des acteurs impliqués
- Assistance au suivi du **chantier à faibles nuisances**
- Rédaction du **bilan de fin de chantier**
- Rédaction du livret des **gestes verts** à destination des usagers

Eléments clés environnementaux :

- Certification **NF Habitat HQE Résidence** (niveau Très Performant)
- Label **E+C- E3C1**
- **RT2020 – 20%** (Bbio < Bbiomax-20%)
- **Plan climat de la ville de Paris** (Cep ≤ 50kWh_{ep}/m².an)
- Label **Effinergie +**
- Production de chaleur par le **réseau de chaleur CPCU** de la ville de Paris
- **Préchauffage de l'ECS** réalisé par une **PAC air/eau couplée aux réseaux d'air d'extrait**
- Jardins partagés
- Création d'espaces végétalisés qualitatifs (toitures végétalisées, jardins entre les plots)
- Des **ouvertures** généreuses sur l'extérieures, favorisant les apports naturels et limitant ainsi les consommations
- Des **espaces de vie** généreux

La parcelle actuelle accueille un foyer de travailleurs migrants construit en 1977. Géré par Adoma, il accueille aujourd'hui 306 lits. Le bâtiment existant est très vétuste et comporte de nombreux défauts d'usage et de sécurité. L'objet de ce projet vise à démolir les bâtiments existants et à reconstruire un foyer neuf offrant qualité d'usage pour les résidents et répondant aux enjeux urbains de ce quartier en reconversion.

La position du bâtiment, à la limite des voies ferrées de la gare Montparnasse, en fait un objet très exposé. Ainsi le projet paysager vise à protéger le foyer des nuisances extérieures que sont les voies ferrées d'un côté et la rue Vercingétorix de l'autre, et à créer des espaces extérieurs conviviaux et agréables.

Les jardins contemplatifs s'installent entre les plots de logements. Cette démarche permet de concilier de manière fonctionnelle les besoins des différents usagers tout en préservant un cadre de vie agréable marqué par une forte présence végétale. Au niveau des performances environnementales, le projet vise un niveau E3C1 du label E+C-, le label Effinergie + ainsi que la certification NF Habitat HQE.

