

VIROFLAY (78)

Construction d'une crèche et de logements

NF Habitat HQE
BEPOS

BREEM
BDF

Biosourcé
E+C-

Promoteur : Bouygues Immobilier
Maitrise d'œuvre : JAP architectes
AMO environnement : Vizea

Programme :

- Une crèche de 631 m²
- 40 logements (60% accession et 40% social) : total SDP 2 699 m²

Calendrier :

Décembre 2020 : Permis de construire
2020-2021 : Etudes et conception
2021-2022 : Travaux
Septembre 2022 : Ouverture de la crèche

Éléments clés environnementaux :

- Certification **NF Habitat HQE très performant**
- **Bâtiment Durable Francilien (BdF) niveau Bronze** (2 périmètres : crèche + logements)
- Label **biosourcé niveau 2** (1 périmètre)
- Niveau **E3C1** (1 périmètre)
- **Construction bois** : structure poteaux-poutres, planchers CLT, murs manteaux, isolants biosourcés
- **Rafraîchissement passif** par le plancher de la crèche via un système de **géocooling** dans les fondations
- **Panneaux photovoltaïques** en toiture en **autoconsommation**
- **Filtration de l'air** entrant des logements et de la crèche



Vue de la façade Sud

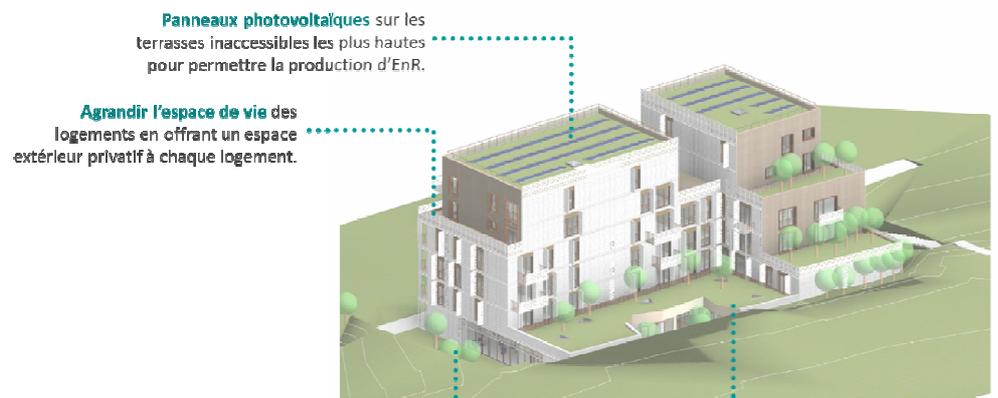
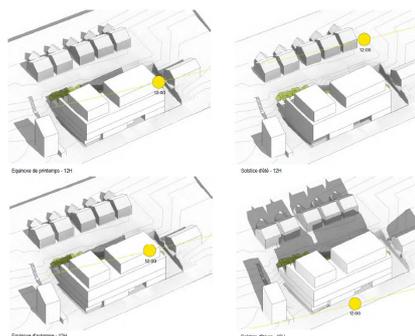


Le projet, consistant en un projet mixte (crèche et logements), a été conçu afin de s'insérer au mieux dans le contexte urbain et paysagé. L'exposition du site et les enjeux environnementaux ont été pris en compte dans l'élaboration du projet afin d'optimiser les apports de lumières naturelles dans les espaces de vie.

Le projet met également l'accent sur sa végétalisation avec deux cours extérieurs et des coteaux plantés afin d'accroître la biodiversité du site et de lutter contre l'effet d'îlot de chaleur urbain. Par ailleurs, les toitures sont végétalisées et surmontées de panneaux photovoltaïques afin de permettre la production d'énergies renouvelables.

Missions :

- Accompagnement de la phase de co-élaboration
- Suivi de la certification **NF Habitat HQE Très Performant** de l'opération
- Suivi de la démarche Bâtiments Durables Franciliens
- Suivi du label Biosourcé et du niveau E+C-
- Suivi des ambitions environnementales partagées par la ville de Viroflay et Bouygues Immobilier



Renforcer le lien social en proposant un jardin accessible aux habitants en dehors des périodes de fonctionnement de la crèche.

Végétalisation extensive pour les toitures inaccessibles. Elles assureront un effet tampon pour la gestion des eaux de pluies et favoriseront la biodiversité avec un faible entretien.