

**Promoteur :** Alterna - Groupe SOS  
**Maitrise d'œuvre :** SANAE architecture et Artelia  
**AMO environnement :** Vizea

**Programme :**  
- 4344 m<sup>2</sup> SDP

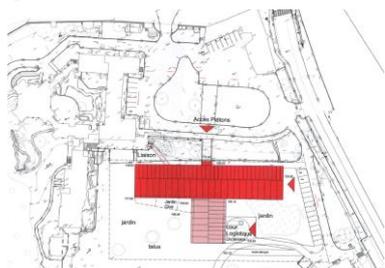
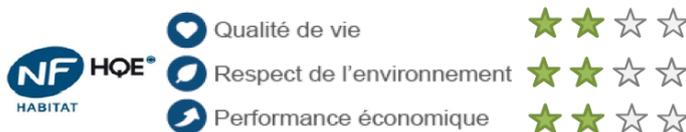
**Coût de l'opération :**  
- 6 M€

**Calendrier :**  
2018 : Programmation  
2019 : Etudes et conception  
2020 : Travaux

- Éléments clés environnementaux :**
- Certification **NF Habitat HQE très performant**
  - RT2012-10%, ITE
  - Projet compact, en « T », organisé autour d'un noyau central
  - Limitation de l'impact carbone : Etages en construction bois, Façades en ossature bois
  - Démarche E+C-
  - Limitation des émissions de COV (étiquette A)
  - Nombreux espaces verts
  - Traitement acoustique soigné



Perspective du projet



En limite de Villevaudé, à côté du château du Poitou, se trouve actuellement un EHPAD pour anciens agents de la SNCF. Cet établissement est vétuste, il est donc prévu de le remplacer. L'EHPAD devant continuer de fonctionner normalement pendant les travaux, envisager une rénovation du bâtiment existant n'est pas possible. Un nouveau bâtiment sera donc construit, avec 77 lits dont 13 dans une unité spécialisée, et l'ensemble des fonctions de l'EHPAD existant y seront transférées.

- Missions :**
- Définition du profil environnemental **NF Habitat HQE Excellent** de l'opération
  - Suivi de la performance environnementale de la phase conception à la livraison

Ce bâtiment s'intégrera harmonieusement aux cadres naturel et bâti existants par les liens qui seront créés vers les espaces verts, les volumétries développées et l'aspect du bâtiment. Un tiers des chambres aura vue sur le château du Poitou, élément patrimonial remarquable, et son parvis.

Potentiel de réchauffement climatique par lot

