

Ville de Mantes-la-Jolie (78) et EPAMSA

MOEU DD ZAC Mantes Université

Maître d’Ouvrage : EPAMSA

Equipe de maîtrise d’œuvre : ANMA, Inuit, Arcadis, Vizea

Expert développement durable – modélisation bioclimatique : Vizea

Programme prévisionnel (en cours de définition)

Logements : environ 2 500 logements

Activité, commerces, équipement : en cours de définition

Durée de la mission : 8 mois (phase plan guide) puis MOEU

Enjeux clés du développement durable

- Aménager quartier pôle gare attractif au sein du Grand Paris et vecteur d’innovation énergétique, marqué par la rénovation de la Halle Sulzer.
- Concevoir un quartier à faible impact environnemental et bas carbone, avec une gestion vertueuse des terres polluées et la réutilisation de structure de la halle existante.
- Garantir la santé des usagers, habitants et travailleurs dans le secteur gare, à proximité directe des voies ferrées.
- Permettre le confort des espaces extérieurs, notamment la lutte contre l’îlot de chaleur urbain, et la performance énergétique des constructions par une conception bioclimatique aux deux échelles.
- Développer de nouveaux lieux de vie et modes de travailler avec l’aménagement de tiers lieux.



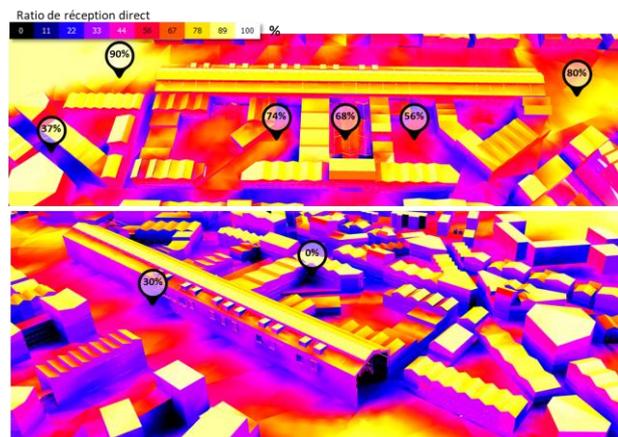
Vues du site et de la halle Sulzer (ANMA)

La ZAC Mantes Université se place à cheval entre les trois communes de Mantes-la-Jolie, Mantes-la-Ville et Buchelay.

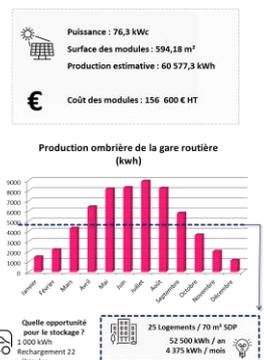
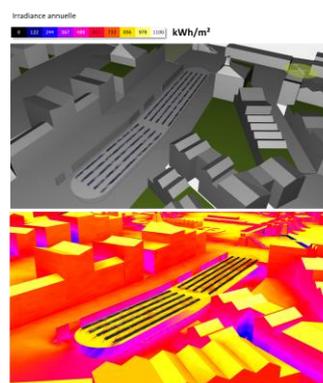
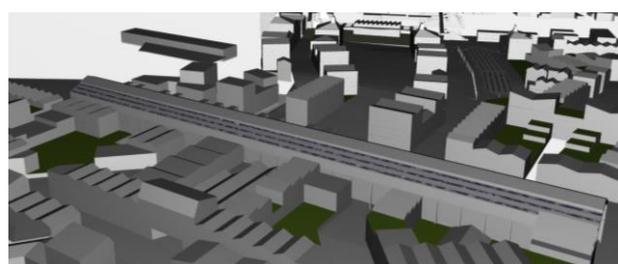
En lien étroit avec le pôle gare de Mantes-la-Jolie, il se place comme un lieu stratégique de densification et de développement de l’habitat et de l’activité tertiaire et économique.

La Halle Sulzer, repère majeur au sein du secteur, se place comme le bâtiment signal du projet urbain. Sa réhabilitation permettra d’en faire un lieu plurifonctionnels, mêlant commerces, logements et équipement, à proximité directe du pôle universitaire.

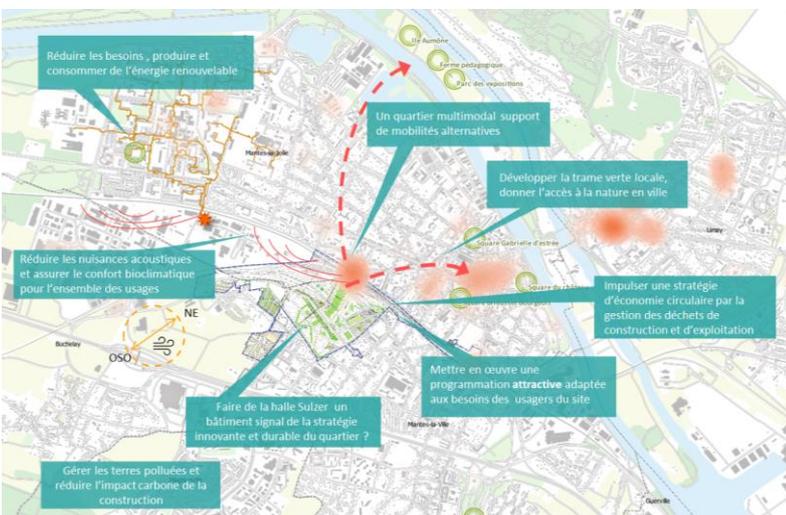
Vizea accompagne ANMA dans la mission de définition et de traduction des actions stratégiques permettant de faire du quartier un pôle rayonnant au sein du Grand Paris, à travers une approche bioclimatique, énergétique et bas carbone.



Analyse bioclimatique (Vizea)



Faisabilité d’approvisionnement énergétique photovoltaïque (Vizea)



Synthèse des enjeux de développement durable (Vizea)