

Ville de Bobigny (93)

AMO DD et Certification HQE Aménagement du projet Bobigny Cœur de Ville // Conseil à la démarche EcoQuartier

Maître d'Ouvrage : Altarea Cogedim

Equipe de maîtrise d'œuvre : TVK, OLM

Expert développement durable : Vizea

Programme prévisionnel

COMMERCES 12 900 m² dont GS alimentaire 3 200 m² et un cinéma 4150 m²

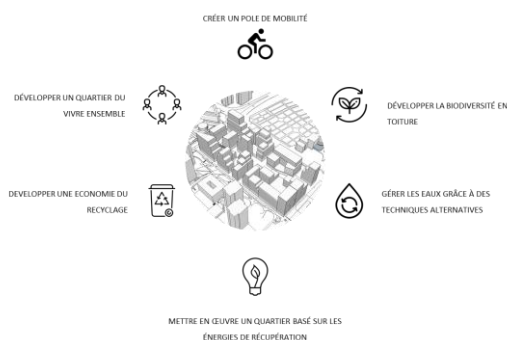
LOGEMENTS 79 500 m² dont lgts sociaux 7 900 m²

BUREAUX 10 600 m² dont locaux administratifs 600 m²

Durée de la mission : 7 ans

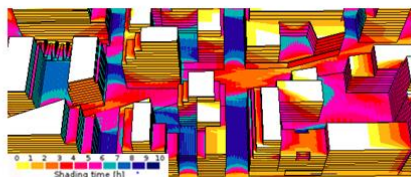
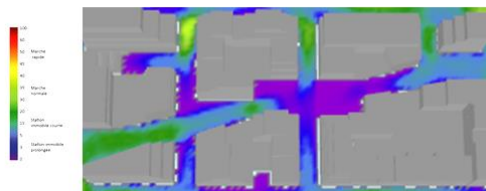
Enjeux clés du développement durable

- Créer un pôle de mobilité en support de la gare GPE et ligne 5,
- Développer la biodiversité toiture,
- Gérer les eaux de pluie grâce à des techniques alternatives,
- Mettre en œuvre un quartier basé sur les énergies de récupération,
- Développer une économie du recyclage,
- Développer un quartier du vivre ensemble.



Ambitions DD du projet (Vizea)

La diagonale piétonne en été



Etude bioclimatique (Vizea)



Perspective du projet Bobigny Cœur de Ville

Vizea accompagne depuis 2016, Altarea Cogedim sur le renouvellement du centre commercial Bobigny 2, d'abord en phase concours, puis en conception. La création de ce nouveau centre-ville attractif porte l'ambition d'être une couture urbaine entre les différents quartiers du centre, mais surtout un pôle d'envergure, immédiatement identifiable à la sortie du futur pôle de mobilité en lien avec l'arrivée de la ligne 15 du Grand Paris Express. Atelier vélo, mutualisation du stationnement, services connectés d'aide à la mobilité... faciliteront le quotidien des Balbyniens. Le projet permettra de ramener le végétal en ville en continuité avec le parc de la Bergère et assurera l'ensoleillement et le confort des espaces publics.

Créer un pôle de mobilité

En support du pôle de gare du Grand Paris Express, Bobigny Cœur de Ville sera développé comme un hub de mobilité à travers plusieurs orientations : un renouveau du parking public support de services de mobilité, une offre d'autopartage en autogestion développée dans le parking privé, une adaptation de l'espace public aux vélos et à l'ensemble des modes doux (aménagement et stationnement).

Un parking privé support de nouvelles mobilités et de nouveaux usages



Un atelier vélo en chantier d'insertion permettra de porter la dynamique du vélo à l'échelle du quartier et d'offrir l'ensemble des services adaptés : formation à la mécanique vélo, réparation, ventes, locations, information. L'ensemble des rez-de-chaussée des bâtiments seront adaptés au stationnement vélo et permettront de faciliter son usage.

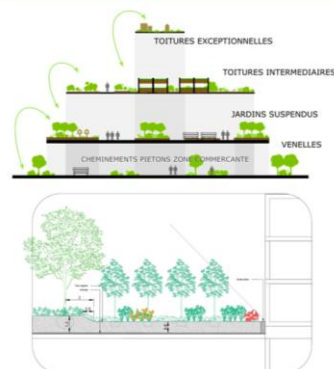


Ambitions de mobilité du projet (Vizea)



Développer la biodiversité en toiture

L'ensemble des toitures seront conçues comme des espaces d'accueil pour la biodiversité. Le paysage des toitures sera modelé avec différentes hauteurs et typologies de substrats ; les semences seront adaptées au climat local et des espaces refuges inaccessibles seront intégrés.



Ambitions de biodiversité (Vizea)