

ROSNY-SOUS-BOIS (93)

Construction d'un Groupe Scolaire et de 150 logements

HQE
BdF

BREEAM
Biosourcé

LEED
E3C2

Maître d'Ouvrage : Demathieu Bard Immobilier et Emerige

Bureau d'étude construction durable : Vizea

Maîtrise d'œuvre : Agence Gaëtan Le Penhuel, BET : TPF Ingénierie / Gaujard Technologie / Medieco / AIDA Acoustique / Agence Babylone / Convergence / Casso & Associés / Openergy Medieco / eGreen / Love Your Waste

Surface :

- 5280 m² SHON (groupe scolaire)
- + 9100 m² SHON (logements)
- 21 classes de maternelle et élémentaires
- 1 centre d'accueil périscolaire
- 150 logements

Calendrier :

- 2018-2019 : Conception
- 2019-2021 : Travaux
- 2021 : Livraison

Coût de l'opération :

28.5 M€

Éléments clés environnementaux :

- Niveau de reconnaissance « Argent » visé dans la démarche BDF
- Groupe scolaire :
 - E3C2
 - Biosourcé niveau 3 + BBCA Performant (bois + isolation paille)
 - HQE Bâtiment Durable
- Logements : NF Habitat HQE
- Sobriété carbone : choix de matériaux biosourcés (paille, bois, laine de bois,...) et réflexion ACV (béton à fort taux de granulats recyclés,...)
- Conception bioclimatique des bâtiments : éclairage naturel, ventilation naturelle et puits canadien ; panneaux solaires, enveloppe permettant d'atteindre un niveau passif
- Commissionnement : engagement sur les consommations de chauffage de l'établissement, surveillées quatre ans
- Priorité au confort : fort ensoleillement des cours, confort visuel, hygrothermique et acoustique, qualité de l'air
- Biodiversité : jardins potagers, terrasses végétalisées,...



Dans la continuité de l'éco-réalisation du groupe scolaire des Boutours, la Ville de Rosny-sous-Bois porte l'ambition de pousser plus loin son engagement environnemental et social en faveur de ses habitants. C'est pourquoi le futur groupe scolaire de la ZAC Coteaux Beauclair se devait d'être un établissement exemplaire, maîtrisé et pérenne. A ce triple objectif s'ajoute d'une part un impératif de délai, dont le respect doit permettre de répondre aux besoins d'une population rosnoise croissante, et d'autre part la programmation d'environ 150 logements.

