

# ECHIROLLES (38)

Certification HQE Bâtiment Durable

HQE BEPOS BREEAM BEPAS LEED BBC+

Maitre d’Ouvrage : SCI Arterparc  
 AMO HQE : Vizea  
 MOE : VBI Architecte, AD2i, Verdi Ingénierie

Programme : 4 bâtiments de bureaux + 1 parking silo  
 Total : 17 539 m<sup>2</sup>  
 Bâtiment A : 4 145 m<sup>2</sup> Bâtiment B : 5 165 m<sup>2</sup>  
 Bâtiment C : 5 240 m<sup>2</sup> Bâtiment D : 2 950 m<sup>2</sup>

Durée de la mission : 2018-2019

Coût de l’opération : 8 M€

### Enjeux clés de développement durable :

Arterparc construit 4 nouveaux bâtiments de bureaux sur la commune d’Echirolles. Ces bâtiments vont respecter le référentiel local de la ville d’Echirolles, référentiel ATLAS, et la nouvelle certification HQE Bâtiment Durable. Le promoteur souhaite axer ses efforts sur l’énergie en construisant des bâtiments très performants (RT2012-40%) et produire de l’énergie renouvelable grâce à l’installation de panneaux photovoltaïques sur la toiture de chaque bâtiment.

Plus en détail :

**Des lieux plus sûrs et plus sains :** Les matériaux de construction pour une meilleure qualité de l’air et une réflexion sur la protection contre les ondes électro magnétiques sera menée.

**Des espaces agréables à vivre, pratiques et confortables :** Des locaux faciles d’accès et pratiques avec l’étude des confort hygrothermique, acoustique et visuel.

**Des services qui favorisent le bien vivre ensemble :** L’emplacement du site permet aux usagers l’accès à différents mode de transport et services, complétée par l’offre sur le site pour les vélos et les véhicules électriques.

**Une bonne gestion des énergies et des ressources naturelles :** Des bâtiments avec de bonnes performances énergétique avec du solaire PV sur les toitures. Démarche de réduction des besoins en eau.

**L’intégration de la nature et de la biodiversité :** Avec la végétalisation des toitures et la analyse écologique et qualité visuelle des espaces centraux.

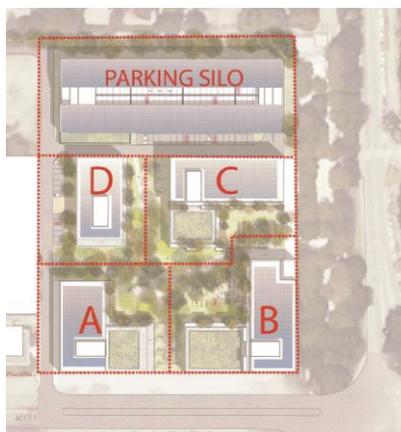


VUE SUD



lot central – traitement paysager

Vizea aide le promoteur à mise en place la procédure de certification HQE Bâtiment Durable sur les 4 immeubles de bureaux. Arterparc souhaite maîtriser les impacts des bâtiments sur l’environnement extérieur et offrir un environnement confortable et sain aux utilisateurs.



Plan masse



Certification visée

Engagements	Objectifs	Thèmes	Maturité					
			M1	M2	M3	M4	M5	
M2 Maturité responsable	10 Organisation adaptée aux objectifs de qualité, de performance et de dialogue	M2	Constate					
	11 Pilotage pour un projet maîtrisé	M2	Engagement					
	12 Evaluation garante de l’amélioration continue	M2	Planification Ressources et moyens Châtier Commissionnement Evaluation Amélioration					
C Qualité de vie	1 Des lieux de vie plus sûrs et qui favorisent la santé	D	Sécurité et sûreté					
		D	Qualité de l’air intérieur					
	D	Qualité de l’eau						
	D	Ondes électromagnétiques						
	D	Facilité d’accès						
2 Des espaces agréables à vivre, pratiques et confortables	C	Facilité d’usage						
	C	Adaptabilité						
	C	Confort hygrothermique						
3 Des services qui facilitent le bien vivre ensemble *	B	Confort acoustique						
	B	Confort visuel						
	B	Transport						
D Respect de l’environnement	4 Une utilisation raisonnée des énergies et des ressources naturelles	C	Services					
		C	Energie					
	C	Eau						
E Performances économique	5 La limitation des pollutions et la lutte contre le changement climatique	C	Déchets					
		C	Changement climatique					
	C	Impact environnemental						
	E	Biodiversité						
	E	Charges et coûts						
8 Une amélioration de la valeur patrimoniale	E	Charges et coûts						
	E	Non traité						
9 Contribution au dynamisme *	E	Dynamisme et développement						

Nombre d’étoile : 3 étoiles. Niveau : PERFORMANT

Profil HQE