

EVRY (91)

Démolition d'un foyer de 26 logements et la construction neuve d'une résidence sociale

HQE

BEPOS

BREEAM

BEPAS

LEED

BBC+

Maitre d'Ouvrage : ADOMA

Architectes : LA ARCHITECTURES

Bureaux d'études : BETEL

AMO Construction Durable : Vizea

Surfaces

- Parcelle : 2 015 m²
- Logements : 120 logements type STUDIO (T1 et T1bis)
- SDP : 3050 m²

Calendrier

- Dépôt de PC : octobre 2017
- Travaux : mars 2019 – avril 2020
- Livraison : avril 2020

Éléments clés environnementaux :

- Certification NF Habitat HQE, très performant
- RT 2012 -10% (CEP50)
- Préfabrication : Planchers, refends et Façade en prémurs isolés



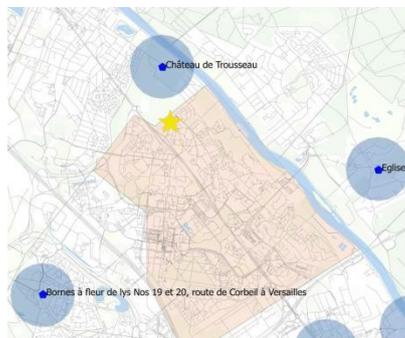
Perspectives et plan masse du projet



Le quartier des Champs-Élysées est au cœur de la requalification du territoire sur Evry. L'opération de résidence portée par ADOMA faisant partie des premières opérations lancées, elle participera fortement à initier la nouvelle identité urbaine du quartier.

Le bâtiment actuel, doté de 26 logements, sera démoli pour laisser place à une résidence sociale de 120 logements meublés.

Le projet doit intégrer de nouveaux principes de composition urbaine et architecturale, tout en préservant la coupure non bâtie entre Ris-Orangis et Evry au travers d'un espace paysager de qualité en fond de parcelle. Les logements sont conçus pour accueillir des personnes seules et quelques familles monoparentales.



Vizea assiste ADOMA dans la certification environnementale de ce bâtiment et l'adaptation d'une démarche environnementale dans un contexte spécifique de Foyer de Travailleurs Migrants :

- Mise en place du système de management
- Suivi de la performance environnementale de la phase conception à la livraison
- Assistance aux étapes de certification
- Assistance au choix des entreprises