

# Ville d'Ormesson-sur-Marne (94)

## AMO Développement Durable sur les secteurs Plaine des Cantoux et Coteaux d'Ormesson

**Maître d'Ouvrage :** EPA MARNE

**Développement Durable :** Vizea

### Programme

ZAC de la Plaine des Cantoux

Mixte (Logement équipement scolaire)

Surface : 3 ha

ZAC des Coteaux d'Ormesson

Logement, résidence étudiante

Surface : 6 ha

**Durée de la mission :** 2 ans

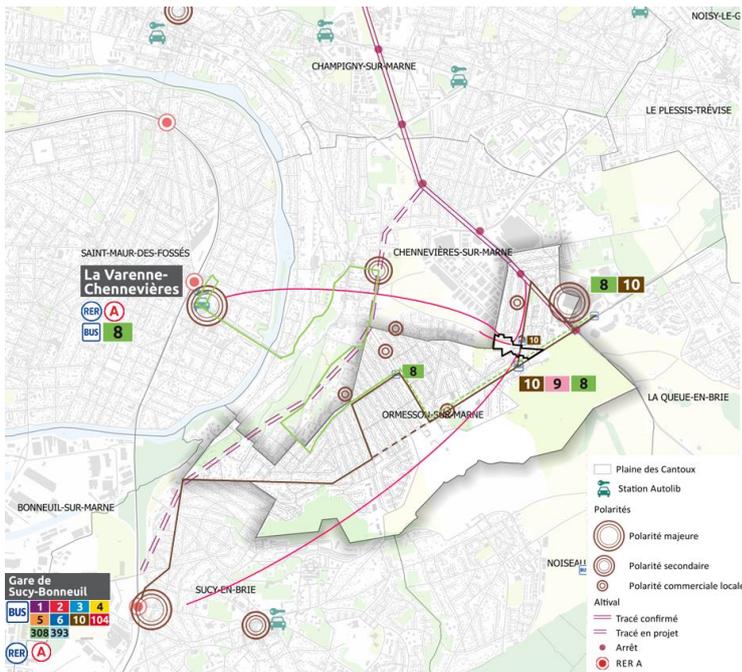
### Enjeux clés du développement durable

#### ZAC Plaine des Cantoux

- Renforcer la biodiversité du site pour en faire un maillon stratégique à l'échelle du territoire
- Affirmer une exemplarité environnementale forte, par l'atteinte de performances énergétiques ambitieuses
- Inscrire le projet au sein du réseau de transport du Grand Paris Express et garantir l'accessibilité aux projets de transports en commun existant et à venir
- Créer une centralité urbaine et des espaces publics conviviaux, garantissant un contexte bioclimatique confortable, la qualité de l'air et une ambiance acoustique apaisée.
- Prendre en compte le voisinage sensible en phase chantier
- Anticiper la gestion des déchets de démolition, de construction et des terres excavées dans une logique de valorisation.

#### ZAC Coteaux d'Ormesson

- Confirmer la position nodale du site dans la trame verte et bleue du territoire et pérenniser sa fonction de réservoir de biodiversité
- Permettre la limitation des nuisances en phase chantier sur le voisinage et la biodiversité par la mise en place d'une gestion de chantier vert
- Faciliter les déplacements et l'accès aux polarités du territoire.



Diagnostic de mobilité (Vizea)

Les deux opérations de ZAC de la Plaine des Cantoux et des Coteaux d'Ormesson se déploient sur l'emprise de l'ex Voie de Desserte Orientale (VDO), ancien projet de rocade autoroutière n'ayant pas abouti et laissant au total plus de 100 ha non construits traversant la commune d'Ormesson-sur-Marne et les communes voisines.

Cette réserve foncière, repérée au Schéma Directeur de la Région Ile-de-France (SDRIF) est un site à fort potentiel de développement urbain et fait l'objet d'un Contrat d'Intérêt National. Ces deux projets d'aménagement constituent donc une véritable opportunité de répondre aux ambitions du Projet d'Aménagement et de Développement Durable de la ville d'Ormesson-sur-Marne et d'y impulser une nouvelle dynamique, à la fois sur les volets environnementaux et démographiques, que sur les enjeux de la mobilité et du fonctionnement urbain.

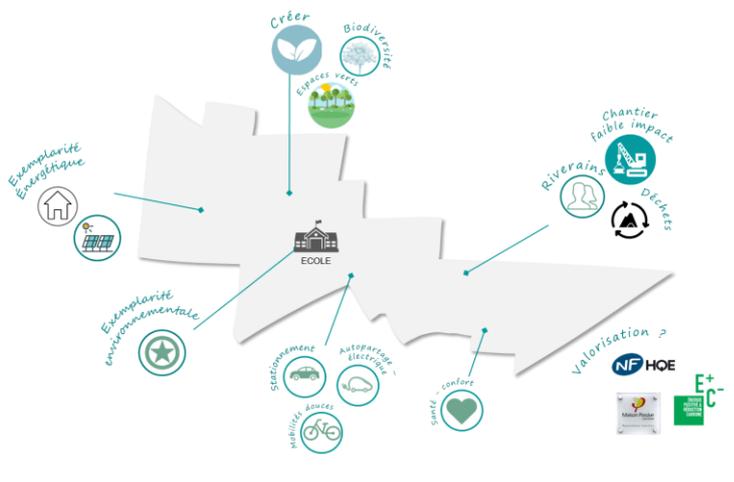
Vizea accompagne l'EPAMARNE, afin de mettre en évidence les enjeux de développement durable du territoire et les axes majeurs à prendre en compte afin de concilier au mieux les ambitions portées par la ville et l'EPAMARNE et les contraintes des deux sites.



Etude d'ensoleillement pour l'analyse bioclimatique du secteur de la Plaine des Cantoux (Vizea)



Synthèse de développement durable de la ZAC des Coteaux d'Ormesson (Vizea)



Synthèse de développement durable de la ZAC de la Plaine des Cantoux (Vizea)