

# Nozay – Communauté Paris-Saclay (91)

MOE – expertise développement durable pour la requalification du Fief de Lunézy

Maître d’Ouvrage : Communauté Paris-Saclay

Equipe de MOEU : Cobe, Vizea, Paris Sud Aménagement, SEGIC, BURGEAP

Programme : en définition  
3,1 hectares

Durée de la mission : 1 an

### Enjeux clés du site (en cours de réflexion) :

- Conserver et valoriser l'écrin paysager et naturel du fief en protégeant les éléments de biodiversité les plus remarquables
- Porter une stratégie énergétique ambitieuse, en lien avec l'insularité du site,
- Développer une approche sur les matériaux et les modes constructifs respectueuse de l'identité du site et permettant la réutilisation des déchets de démolition
- Désimperméabiliser et gérer l'eau durablement
- Réduire les nuisances liées aux activités à proximité



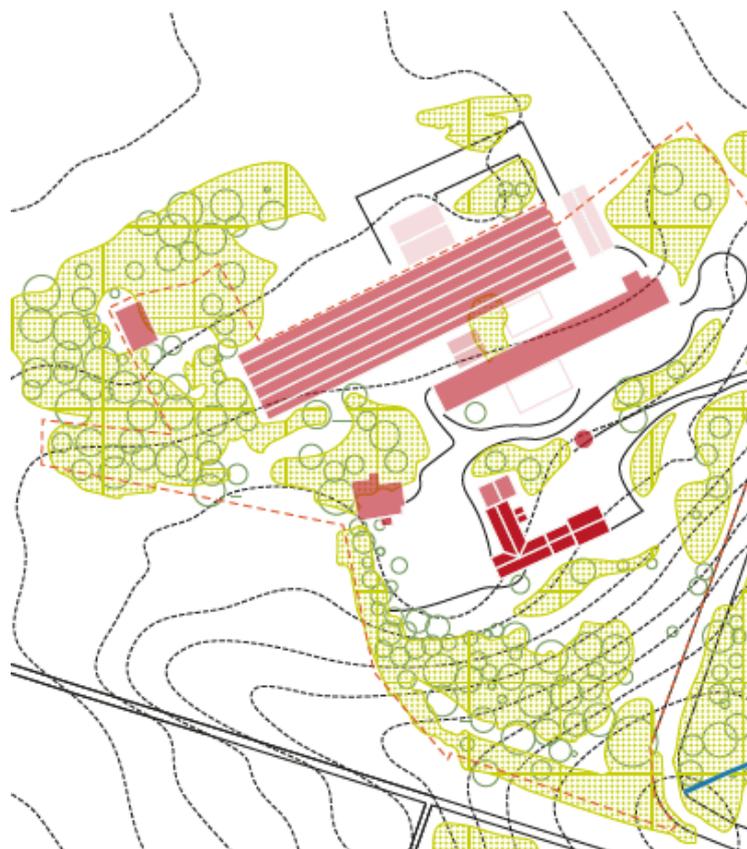
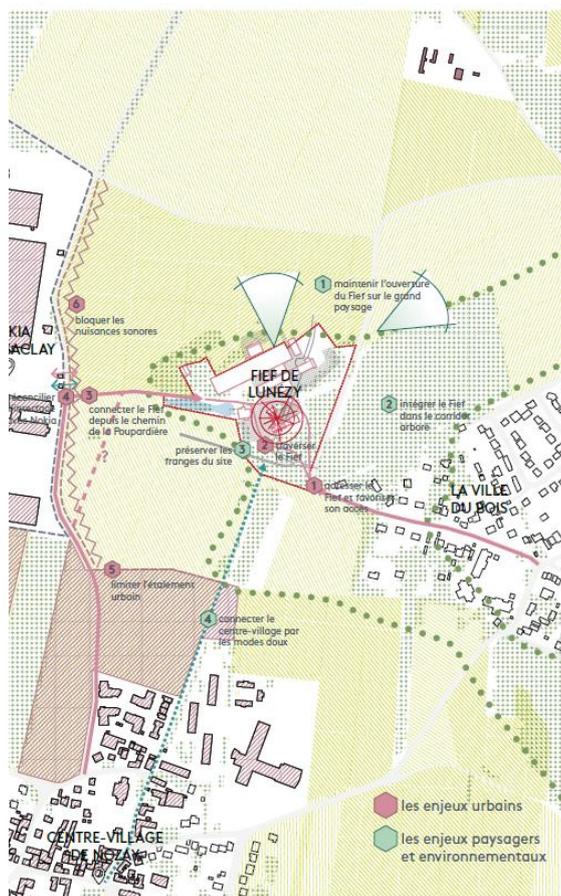
Diagnostic – Site actuel



Situé dans l'Essonne (91), la commune de Nozay est à moins d'une heure en transports de Paris et à proximité du cluster de Paris-Saclay et de l'aéroport d'Orly. Malgré le développement récent de l'urbanisation, la commune bénéficie encore d'un cadre rural préservé confirmant la position charnière du territoire de la Communauté Paris Saclay entre la zone urbaine sud-parisienne et les espaces agricoles de l'Hurepoix. Le paysage agricole et boisé, composé de structures paysagères fortes, est particulièrement présent à Nozay. Le rapport à celui-ci constitue un des enjeux fondamentaux du projet.

La commune de Nozay s'inscrit également dans la dynamique économique du plateau de Saclay et des pôles d'activités du Nord de l'Essonne induisant un développement urbain proactif.

Dans ce contexte, Nozay dispose d'atouts majeurs. En effet, la commune offre à la fois une grande qualité de cadre de vie, lié notamment à son cadre paysager, et à son appartenance à un territoire économique actif et en pleine mutation.



Synthèse des enjeux- Cobe