

# NOISY-LE-GRAND (93) ZAC MAILLE HORIZON NORD – ILOT C5 - ~200 LOGEMENTS

NF Habitat HQE BREEAM LEED  
BEPOS BEPAS RT2012-20%

**Maître d'Ouvrage :** BNP Paribas Immobilier  
**Maîtrise d'œuvre :** Ameller & Dubois Architectes -  
Atelier Zündel Cristea, Bassinet Turquin Paysage  
**BE environnement MOE :** Vizea

*L'îlot C5 se situe dans la partie centrale du quartier Maille Horizon Nord, à la naissance du coteau de la Marne, en aval du plateau du Mont d'Est.*

**Surface :**

Parcelle de 6 526 m<sup>2</sup> divisée en 2 lots (A et B)

- Lot A 6 070 m<sup>2</sup> SDP
- Lot B 6 980 m<sup>2</sup> SDP

**Calendrier :**

Août 2016 : concours  
2016/2017 : conception  
2020 : livraison

**Éléments clés environnementaux :**

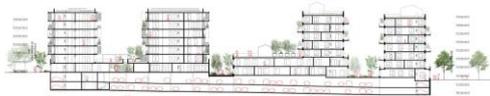
- **Confort & Santé :** NF Habitat HQE
- **Démarche Négawatt sur l'énergie :** RT2012-20%, ECS solaire.
- **Zéro rejet déchets organiques** composteurs collectifs & sensibilisation des habitants par un maître composteur sur 1 année
- **Conception bioclimatique:** 80% des logements bi-orientés, espaces collectifs éclairés naturellement, FLJ importants, toiture végétalisée, CBS importants avec des espaces en pleine terre
- **Lien social:** locaux, jardins et vergers partagés avec développement de l'agriculture urbaine.
- **Démarche E+C-**



*Perspective cœur d'îlot*

L'analyse des qualités du site et l'interprétation des prescriptions urbaines, architecturales, environnementales et paysagères de l'îlot, établies par l'agence Devillers et associés, ont conduit notre groupement à développer les principes suivants :

- Définir un îlot cohérent, aménagé dans le strict respect des objectifs et des règles d'implantation demandées
- Concevoir une composition unitaire autour d'un jardin intérieur généreux, ouvert sur le parc au Sud
- Valoriser les cônes de vue et les césures pour bénéficier d'une grande perméabilité visuelle à l'Ouest et ouvrir ainsi l'ensemble du quartier vers le grand paysage au lointain
- Inscrire soigneusement le projet dans la pente pour en révéler la topographie
- Constituer un principe d'épannelage qui privilégie les jeux de vue au moyen d'un socle étagé et des émergences diversifiées,
- Proposer un vocabulaire architectural homogène mais aux multiples nuances,
- Inscrire l'îlot dans une dynamique d'exemplarité environnementale et plus globalement de Développement Durable.



*Coupe longitudinale (concours)*



*Plan Masse du projet (concours)*



*Perspective depuis l'angle entre l'avenue Montaigne et l'allée Charles de Foucauld*



*Ensoleillement et perspective depuis le le parc Louis-Antoine de Bougainville (concours)*

