

MOUGINS (06)

Etude pré-opérationnelle d'aménagement du quartier des Bréguieres

Maître d'Ouvrage : Commune de Mougins

Equipe : Tangram Architectes, Guillermin Paysagiste, A&TU, id territoires et Vizea

Durée de la mission : 2016-2017 (10 mois)

Mission : Accompagner l'urbaniste dans la réalisation d'un schéma d'organisation urbain global avec des orientations permettant de disposer d'un plan guide préfigurant le développement urbain à moyen et long terme.

Objectif : Faire un « Agro-quartier » + s'inscrire dans la Démarche QDM.

Eléments clés de la mission :

Un travail d'équipe pour répondre aux volontés de la collectivité sur des axes tels que :

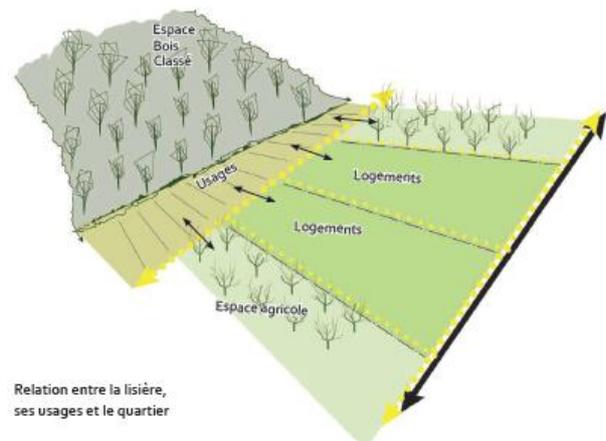
- **Analyse de la structure et du fonctionnement urbain existant :** liens entre le périmètre d'étude et le reste du territoire, analyse de l'urbanisation existante, structuration et développement du secteur d'étude.
- **Analyse des réseaux, flux de déplacements et circulations :** analyse du schéma d'organisation viaire, la desserte en transport en commun, la problématique de la mobilité et des accès au sein du périmètre d'étude ...
- **Analyse paysagère et environnementale :** définition des trames paysagères et éléments structurants du paysage, risques et enjeux environnementaux, topographie, orientations environnementales...
- **Analyse foncière du site**

Les analyses réalisées ont permis de dégager des axes forts pour l'aménagement et des objectifs cibles à atteindre à l'échelle du territoire et des bâtiments. Des études ont été menées sur les focus suivant :

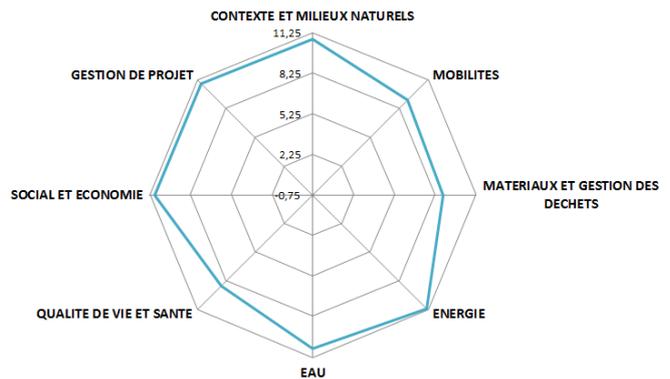
- Une démarche QDM de haut niveau
- Des opportunités à la permaculture
- Le fort potentiel de l'énergie solaire
- La place de la nature en ville (lutte contre les îlots de chaleur et cadre de vie
- Le confort urbain et le confort de vie dans les bâtiments.



SYNTHÈSE : LES FONDAMENTAUX DU PROJET

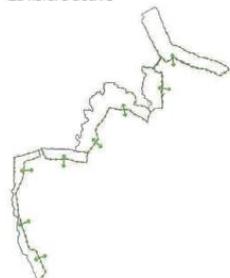


Relation entre la lisière, ses usages et le quartier



Analyse de la démarche QDM

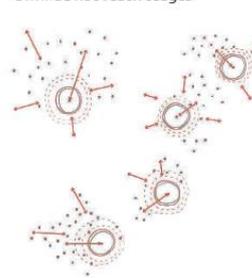
La lisière active



La valorisation de la nature



Offrir de nouveaux usages



Permaculture – jardin urbain / Vente directe

SYNTHÈSE : LES FONDAMENTAUX DU PROJET