

# Ville de Montpellier (34)

## Etude d’approvisionnement en énergies renouvelables et analyse bioclimatique de la ZAC du Coteau

**Maître d’Ouvrage :** SA3M/SERM – Aménageur Montpellier  
**BE énergie et développement durable// expertise bioclimatique :** Vizea

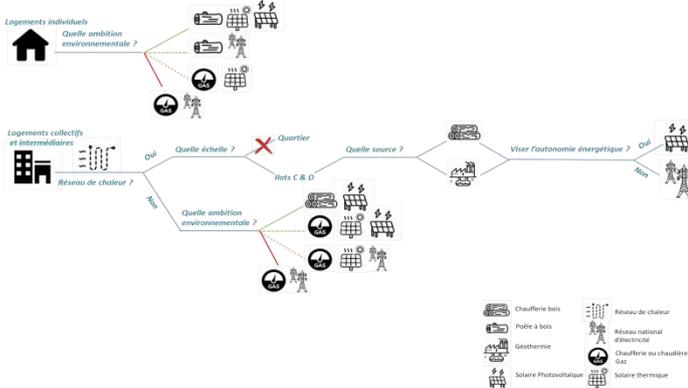
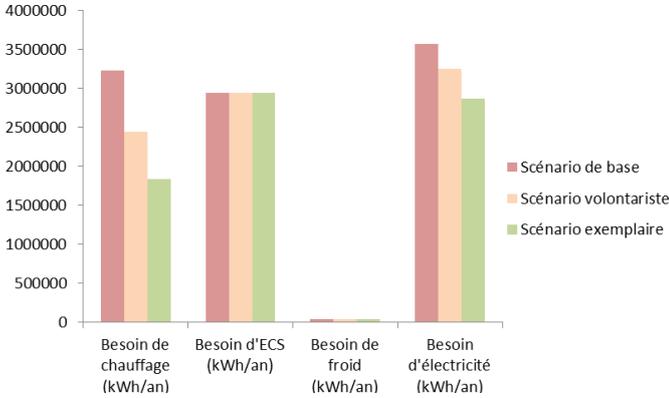
### Programme prévisionnel

Logements : environ 116 855 m<sup>2</sup> SDP,  
 Activité, commerces : 405 m<sup>2</sup> SDP  
 Ferme : 540 m<sup>2</sup> SDP

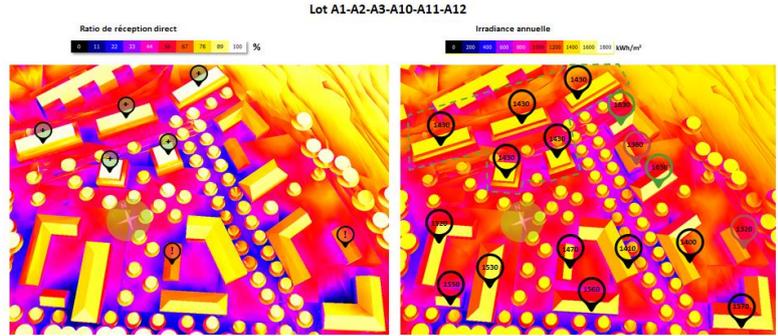
La ZAC du Coteau se situe dans les quartiers ouest de la ville de Montpellier. Le site est localisé entre le quartier de la Mosson et le quartier Hôpitaux – Facultés. La ville de Montpellier souhaite que ce nouveau quartier s’intègre dans la trame verte du territoire. Le Coteau devra également jouer le rôle de jonction pour rattacher les quartiers éloignés au centre-ville de Montpellier. La ZAC sera donc un réel espace de transition entre le parc et les autres quartiers. La forte expertise en énergie de Vizea a permis de travailler la morphologie urbaine pour adopter une approche bioclimatique, conjointement avec le développement des énergies renouvelables.

Les objectifs de cette étude sont les suivants :

- Prise en compte des documents de planification pour élaborer la stratégie énergétique
- Travailler la morphologie urbaine dans une approche bioclimatique
- Prendre en compte le confort d’été dans les logements
- Analyser le contexte élargi du secteur et de dresser le profil des consommateurs et potentiels en présence
- Calculer les consommations énergétiques du quartier
- Caractériser les gisements d’énergies renouvelables
- Evaluer la faisabilité technico-économique des orientations énergétiques envisagées

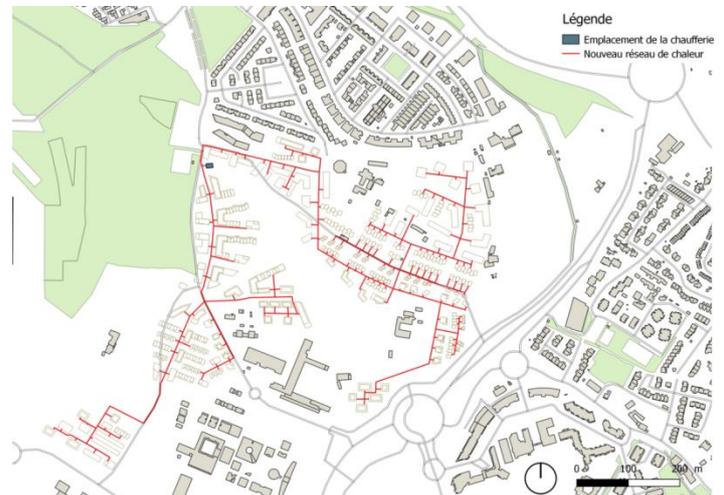


Estimation des consommations du projet en fonction de la performance énergétique visée et scénarios presentis (Vizea)



- Absence de masques solaires et toiture terrasse permettant de fixer l'inclinaison et l'orientation des panneaux
- Le potentiel est en réalité bien plus important car on peut fixer de manière optimale l'inclinaison des panneaux. La configuration est très propice à l'implantation de panneaux
- Présence de masques significatifs liés à la faible hauteur du bâtiment
- Orientation plein sud avec une pente de toit intéressante
- Un potentiel réduit mais une bi-orientation est/ouest qui permet l'implantation de panneaux sur les deux pentes

Analyse d’ensoleillement et approche bioclimatique (Vizea)



	Consommations de chaleur associées (MWh/an)	Linéaire de réseau (ml)	Densité énergétique (MWh/ml/an)
Scénario de base	6166	3521	1,8
Scénario volontariste	5378	3521	1,5
Scénario exemplaire	4770	3521	1,4



	Consommations de chaleur associées (MWh/an)	Linéaire de réseau (ml)	Densité énergétique (MWh/ml/an)
Scénario de base	2060	816	2,5
Scénario volontariste	1862	816	2,3
Scénario exemplaire	1617	816	2,0

Analyse de la viabilité d’un nouveau réseau de chaleur sur site (Vizea)