

LILLE / LOMME (59)

Etude d'impact pour le projet urbain des rives de la Haute Deûle – Euratechnologies à Lille et Lomme

Maitre d'Ouvrage : SORELI
 AMO étude d'impact : LesEnR
 Maîtrise d'œuvre : Atelier Pranlas-Descours

Programme mixte de 100 ha

Durée de la mission : 8 mois

Enjeux clés de développement durable :

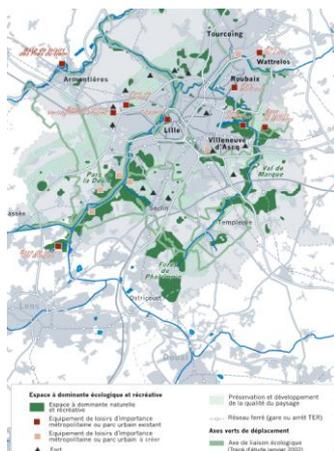
- Prendre en compte le passé industriel très présent sur le site,
- Anticiper les risques liés aux activités industrielles actuelles (risques technologiques, qualité de l'air, nuisances sonores, ...),
- Protéger et valoriser la biodiversité qui s'est développée sur les délaissés industriels en rapport avec la trame verte et bleue du territoire,
- Développer une gestion des eaux pluviales intégrée et en lien avec la présence de l'eau,
- Relier le site au reste du territoire via un réseau de mobilités douces et de transport en commun.



Vue aérienne du site avant projet (Source : SORELI)



Vue sur les jardins d'eau (Source : Atelier Bruel Delmar)



Réseau écologique de Lille Métropole (Source : MEL)

Le site des Rives de la haute Deûle, héritage industriel et véritable potentiel foncier de l'Ouest de la métropole lilloise s'étend sur une centaine d'hectares situés sur les territoires communaux de Lille et Lomme.

Les caractéristiques du territoire et sa localisation en bord de la Deûle, à proximité immédiate du métro (environ 500 mètres) et du centre-ville de Lille, en font un territoire à la croisée d'enjeux environnementaux, sociaux et économique.

Ce territoire évolue entre la reconquête et la valorisation de friche industrielle, l'embellissement du cadre de vie et la mise en valeur du cadre naturel, proposé par les bords de la Deûle, son canal, la gare d'eau, reflet de l'activité portuaire de la ville et la proximité de la citadelle Vauban. L'évaluation des impacts environnementaux d'une telle mutation devient un enjeu majeur pour améliorer la prise en compte de l'environnement dans le projet urbain.

LesEnR est missionné par la SORELI pour la réalisation de l'étude d'impact environnemental du projet afin de lui apporter, ainsi qu'à l'équipe de maîtrise d'œuvre urbaine, la connaissance et l'expertise nécessaires à la mise en œuvre d'un quartier exemplaire du point de vue de la qualité environnementale.



Périmètre de l'étude d'impact (Source : SORELI)



Image aérienne depuis l'île des Bois Blancs (Maquette virtuelle – Source : Stéréograph – 2013)