

DAX (40)

Diagnostic thermique des bâtiments

Maitre d'Ouvrage : Ville de Dax

Architectes du patrimoine : Anne-Catherine Gamerdinger (TRAME) et Laure Marieu (LMA)

Conseil en énergie : LesEnR

Missions :

Phase 1 : Performances thermiques

- Caractérisation thermique de 8 typologies de bâtiments
- Calcul des performances thermiques
- Classification des postes de déperdition
- Positionnement relatif des 8 typologies entre elles

Phase 2 : Solutions de rénovation énergétique

- Elaboration d'une fiche « Stratégie de rénovation » pour chaque typologie de bâtiment
- Elaboration de fiches « travaux »

Durée de la mission : Octobre 2015

Enjeux clés de la mission :

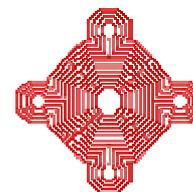
- Définition d'un bâtiment type représentatif de chaque typologie
- Respect des prescriptions architecturales AVAP dans les préconisations des travaux
- Stratégie de rénovation ciblant les postes de déperdition principaux sans tuer le gisement
- Evaluation relative des coûts relatifs entre famille de travaux



LesEnR accompagne la Ville dans la partie thermique et énergétique des études patrimoniales.

Pour cela, le patrimoine bâti a été classé en 8 typologies :

- Hôtels classiques – XVIIème
- Immeubles dacquois classiques – XVIIIème
- Immeubles faubourg – fin XIXème
- Villa – fin XIXème
- Pavillons type I – 1^{ère} moitié du XXème
- Pavillons type II – 1^{ère} moitié du XXème
- Immeubles modernes – XXème
- Pavillons type III – 2^{ème} moitié XXème



Cette mission s'inscrit dans la transformation des ZPPAUP (Zone de Protection du Patrimoine Architectural, Urbain et Paysager) en AVAP (Aire de Valorisation de l'Architecture et du Patrimoine).

