

ARGENTEUIL (92)

Construction de 21 logements Rue du Château à Argenteuil

H&E BREEAM LEED
BEPOS BEPAS BBC

Maître d'Ouvrage : AB Habitat

AMO H&E : LesEnR

Maîtrise d'œuvre : Croix Marie Bourdon Architecte,
Economiste ECRH, TEC.CO, C-TEK, SUNSQUARE,
Alain Leconte Acoustique

Surface Utile:

1260,3 m²

Calendrier :

Programmation : janvier 2014

Choix du MOE : juillet 2014

Phase APS : à partir de septembre 2014

Permis de construire (délivré) : En cours

Travaux : (OS travaux) 4^{ème} trimestre 2015

Durée de chantier : 18 mois

Livraison : 3^{ème} trimestre 2017

Coût de l'opération :

2, 785M €HT

Éléments clés environnementaux :

- Opération certifiée H&E
- Toitures végétalisées
- Débit de fuite = 1 L/s/ha
- Ventilation simple flux hygro B
- Pompe à chaleur pour eau chaude
- Stationnement vélo en sous-sol
- Structure béton, parement brique, menuiseries bois/alu
- Charte de chantier propre



Vue depuis l'Avenue du château - Argenteuil

THEMES RETENUS	EXIGENCES
1. MANAGEMENT	
2. CHANTIER PROPRE	
3. ENERGIE – REDUCTION EFFET DE SERRE	
4. FILIERE CONSTRUCTIVE	
5. EAU	
6. CONFORT ET SANTE	
7. GESTES VERTS	

Profil A, démarche H&E

Le projet intègre dans son parti architectural comme technique les exigences liées aux certifications Qualitel Cerqual H&E - Profil A RT2012.

L'objectif de la maîtrise d'œuvre est de minimiser les besoins de chauffage, de limiter la technicité des installations et de réduire les contraintes et frais de maintenance. Cette démarche se met au service de la qualité d'usage des logements : inertie thermique, isolation performante, optimisation de la lumière naturelle et des apports solaires, limitation de la maintenance... L'approche proposée doit permettre de réduire les consommations énergétiques et les charges des locataires.

La MOE propose une approche basée sur une isolation haute performance et une forte compacité minimisant les besoins de chauffage. .



Vue du Ciel

