

Maître d'Ouvrage : EPA Plaine de France

BE énergie : LesEnR

Surfaces :

Habitat : 15 100 m²

Commerce : 160 m²

Calendrier :

2013

Spécificités énergétiques :

- Niveaux de performance énergétique : BBC -30%
- Systèmes énergétiques étudiés :
 - Solaire thermique
 - Géothermie sur nappe
 - Chaufferie bois énergie
 - Récupération de chaleur sur eaux grises
- Besoins de la ZAC :
 - 215 MWhu de chauffage
 - 379 MWhu d'ECS
 - 5,6 MWhu de froid
 - 338 MWhu d'électricité



La ZAC Briais Pasteur à Pierrefitte sur Seine est située en plein centre de la commune de Pierrefitte sur Seine.

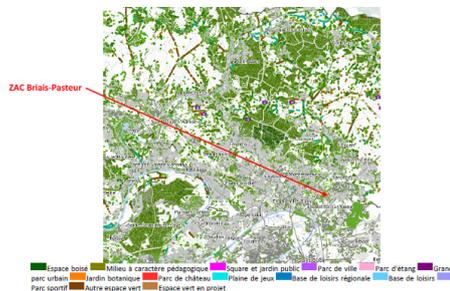
Aménagée par la Communauté d'Agglomération Plaine Commune, cette zone prévoit la construction de logement (15 100 m²) et de commerce (160 m²).

L'avancement prononcé du projet ZAC Briais Pasteur à Pierrefitte sur Seine a demandé une attention toute particulière sur les propositions d'approvisionnement énergétique.

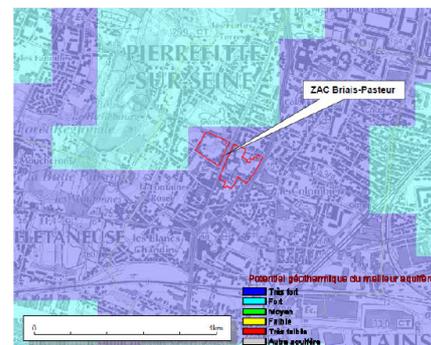
En effet, il arrive parfois que la mise en place d'une solution mutualisée de production d'énergie implique une modification de l'espace ou de l'agencement de certains lots au sein d'une zone d'aménagement. Considérées à temps, ces adaptations peuvent être prises en compte. Dans le cas présent, la réflexion a été menée à l'échelle de l'ilot et non de la ZAC.



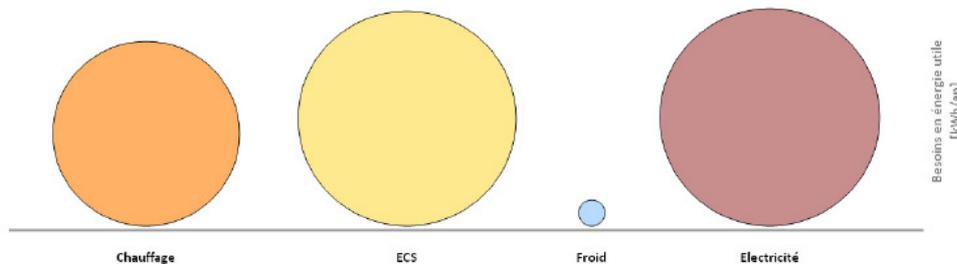
Plan masse du projet



Espaces boisés à proximité



Potentiel géothermique



Estimation du besoin de la ZAC