

**Maître d’Ouvrage :** SEMERCLI

**BE énergie :** LesEnR

**Surfaces :**

Bureaux : 540 m<sup>2</sup>



**Calendrier :**

1<sup>er</sup> trimestre 2014 : Phase diagnostic

2<sup>ème</sup> trimestre 2014 : Phase préconisations

**Spécificités de la mission :**

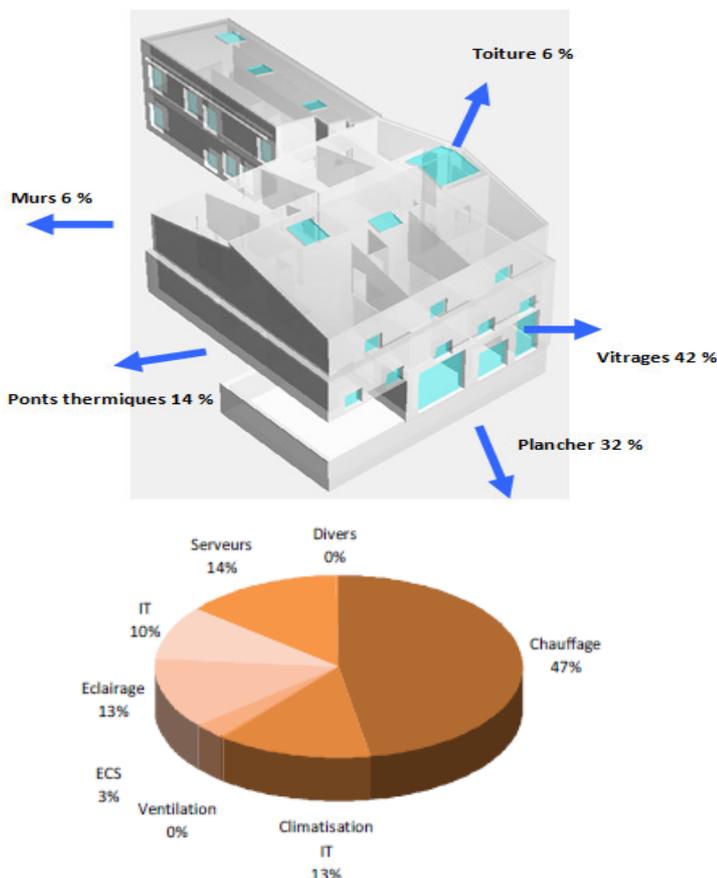
- Une partie quasiment neuve (2007) et une partie ancienne (années 1900)
- Audit complet sur l’ensemble des postes de consommation : chauffage, éclairage, ECS, climatisation
- Focus sur l’inconfort thermique estival
- Entretiens avec les responsables du site, les usagers, les artisans des chantiers précédents

La SEMERCLI a fait appel au cabinet LesEnR pour réaliser un audit énergétique de son site à Clichy-la-Garenne.

LesEnR a donc mené le diagnostic énergétique en effectuant une visite approfondie du site, en s’attachant à comprendre tous les aspects énergétiques mis en place, et grâce à des entretiens ciblés LesEnR a recueilli « la mémoire » du site.

Une Simulation Thermique Dynamique du site a été établie permettant entre autre d’identifier certains dysfonctionnements structurels responsables de nombreux inconforts en période estivale. LesEnR a proposé plusieurs solutions, quantifiées en nombre d’heures d’inconfort réduites.

A la suite de ce diagnostic, LesEnR a proposé et chiffré plusieurs scénarios d’amélioration pour le site. Comprendre les habitudes et les contraintes des usagers, mais également leurs interactions avec les systèmes énergétiques a été fondamental pour proposer des solutions d’amélioration pertinentes pour ce cas spécifique.



	Base	Scénario 1 Rénovation légère	Scénario 2 Rénovation lourde
<b>BILAN FINANCIER</b>			
Investissement :		16 230 € HT	46 230 € HT
CEE :		1 290 €	3 890 €
ROI :		5,6 ans	13,4 ans
Economies annuelles :		2 670 € HT (-26,4 %)	3 040 € HT (-32,8 %)
<b>BILAN ENERGETIQUE</b>			
	386 kWhEP/m <sup>2</sup> .an	254 kWhEP/m <sup>2</sup> .an	239 kWhEP/m <sup>2</sup> .an
Réduction des consommations :		- 34 %	- 38 %
<b>BILAN ENVIRONNEMENTAL</b>			
	21 kgéqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	12 kgéqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	11 kgéqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an
Réduction des émissions :		- 41 %	- 46 %