

# Jouy-Le-Moutier (95)

## Maîtrise d'œuvre Urbaine sur la ZAC multi-sites à Jouy-le-Moutier

**Maitre d'Ouvrage :** Ville de Jouy-le-Moutier

**Aménageur :** Cergy-Pontoise Aménagement

**BE Urbanisme Durable :** LesEnR

**Maîtrise d'œuvre :** Richez Associés

**Programme :** Emprise foncière de 18 ha

- 120 000 m<sup>2</sup> de logements en accession libre,

- 24 000 m<sup>2</sup> de logements sociaux,

- 15 000 m<sup>2</sup> de commerces et services,

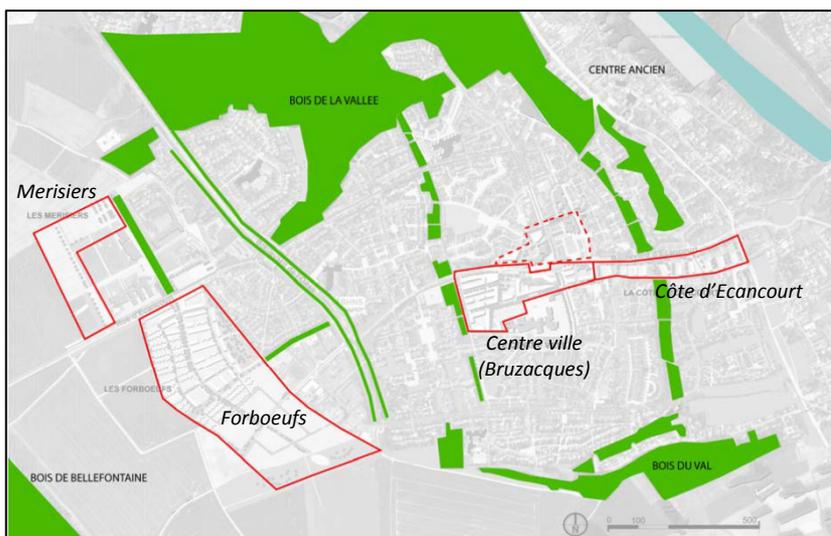
- 30 000 m<sup>2</sup> de bureaux,

- 14 000 m<sup>2</sup> d'équipements publics.

**Durée de la mission :** 15 ans

### Éléments clés environnementaux :

- Création d'un parc ouvert connecté aux espaces verts existants
- Création d'espaces denses et mutables
- Développement d'une agriculture péri urbaine et de circuits courts associés
- Gestion alternative des eaux pluviales
- Sobriété énergétique des bâtiments
- Développement de systèmes de transports durables

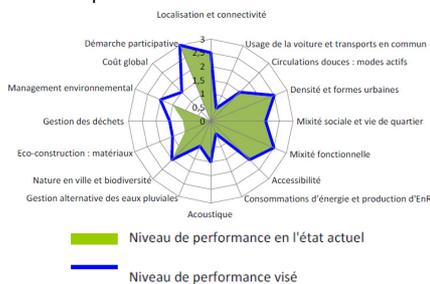


Périmètre de la ZAC multi-sites (Source : Richez Associés – La Compagnie du Paysage)

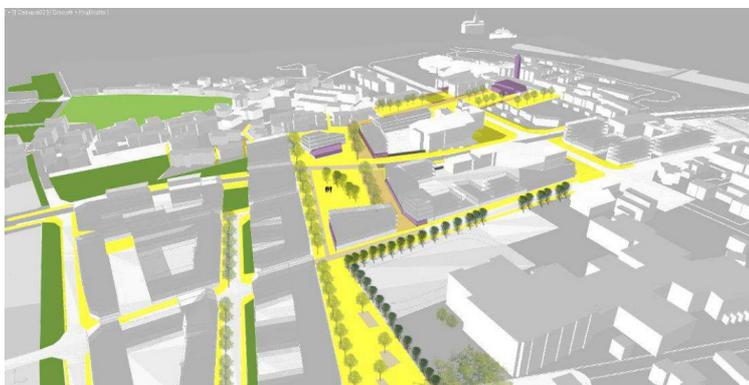
La ZAC multi-sites s'inscrit dans le cadre du Grand Projet de la Ville de Jouy-le-Moutier. Elle est composée de 3 secteurs opérationnels: Centre-ville (Eguerets Bruzacques); Côte d'Ecancourt et Forboeuvs Merisiers/Plaine des sports.

Le projet d'aménagement vise à créer un véritable centre ville accessible par les différents modes de transport, associé à un parc en lien direct avec les grandes structures paysagères de la commune, ainsi qu'un programme d'habitat mixte permettant d'améliorer la qualité de vie des habitants.

LesEnR, maîtrise d'œuvre urbaine, accompagne la Ville de Jouy-le-Moutier et la Communauté d'Agglomération de Cergy-Pontoise, dans la définition du projet urbain à travers l'analyse des fiches de lot et de la grille d'aménagement durable ainsi que l'élaboration de scénarios d'aménagement.



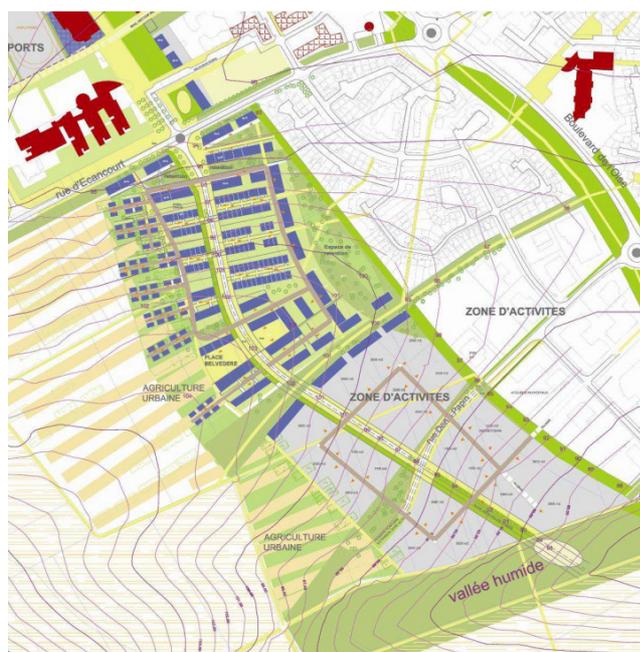
Analyse du projet sur le secteur Bruzacques



Vue axonométrique depuis le quartier des Bruzacques (Source : Cergy Pontoise Aménagement- SAFEGE)



Vue axonométrique du projet Ecancourt (Source : Cergy Pontoise Aménagement- SAFEGE)



Principe du plan de composition du quartier de Forboeuvs. (Source : Cergy Pontoise Aménagement – SAFEGE)